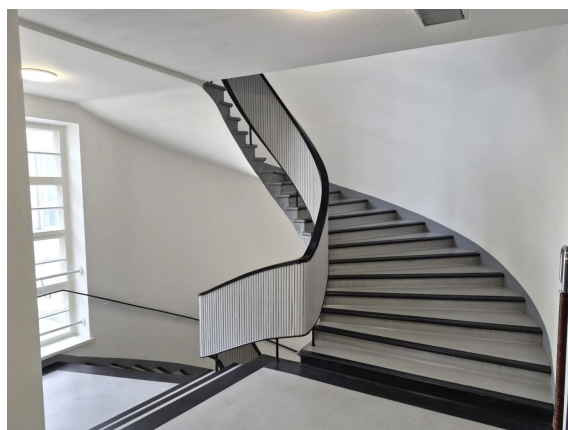
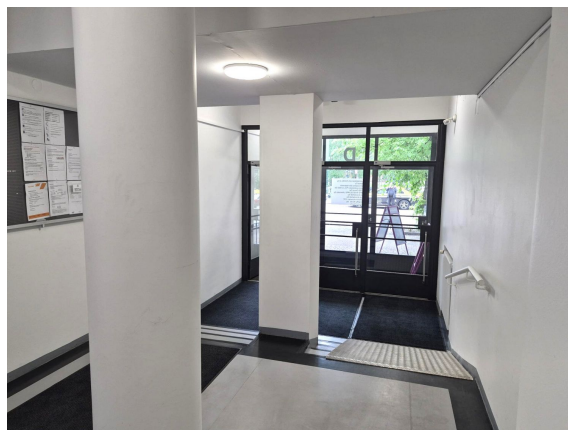


## Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu



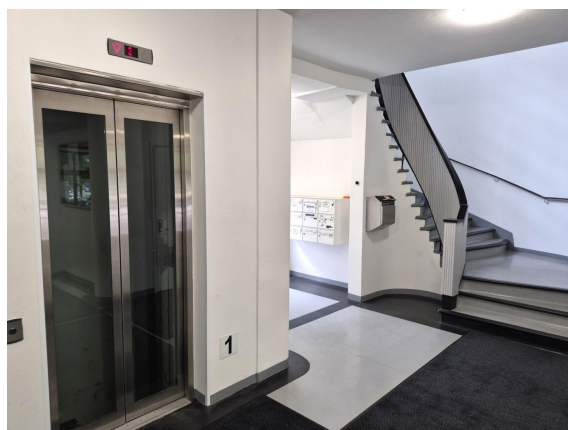
### Vuokrataan

Vuokrataan upealta paikalta, upeasta ja perinteikkäästä Valkea Linnasta toimestohuoneisto! 3.kerroksen läpitalon huoneiston näkymät ovat Otto Karhin puistoon sekä kirkolle päin. Huoneistoa voidaan remontoida asiakkaan toiveiden mukaisesti. Hyvän mallinen pohja antaa useampia käyttömahdollisuuksia. Seiniä voidaan lisätä tai purkaa. Vesipisteitäkin on valmiina useampia. Huoneisto on nperussiistissä kunnossa....

#### Tilatyyppi

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Toimistotilaa   | 176 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa   | 176 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa        | 176 m <sup>2</sup> |
| Toimistohotelli | 176 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä        | 176 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu**

1.980,00EUR/kk, ei alvia, lisäksi käyttösähkö ja vesia

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Yleiskuvaus**

Vuokrataan upealta paikalta, upeasta ja perinteikkäästä Valkea Linnasta toimistohuoneisto! 3.kerroksen läpitalon huoneiston näkymät ovat Otto Karhin puistoon sekä kirkolle päin. Huoneistoa voidaan remontoida asiakkaan toiveiden mukaisesti. Hyvän mallinen pohja antaa useampia käyttömahdollisuuksia. Seiniä voidaan lisätä tai purkaa. Vesipisteitäkin on valmiina useampia. Huoneisto on nperussiistissä kunnossa.

**Sijainti**

Ydinkeskustassa Otto Karhin puiston vieressä

**Pysäköinti**

Kallioparkki ja Autoheikki

**Palvelut**

Ydinkeskustan

**Kulkuyhteydet**

Bussit Kajaaninkatua, Heikinkatua ja Torikatua pitkin, rautatieasemalle n.500m.

**Muuta**

Huoneiston vuokra on nykykunnossaan 11,25EUR/m<sup>2</sup>. Jos huoneistoa joudutaan remontoimaan ja remontti maksaa esim. 10.000EUR, niin 3 vuoden vuokrasopimuksella taloyhtiö maksaa remontin kokonaan. Remontin jälkeen vuokra olisi 13,20EUR/m<sup>2</sup>. Sitovasti vuokra sovitaan vuokrasopimuksessa. Taloyhtiö on myös valmis neuvottelemaan ilmanvaihdon ja jäähdytyksen lisäämisestä huoneistoon.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1941

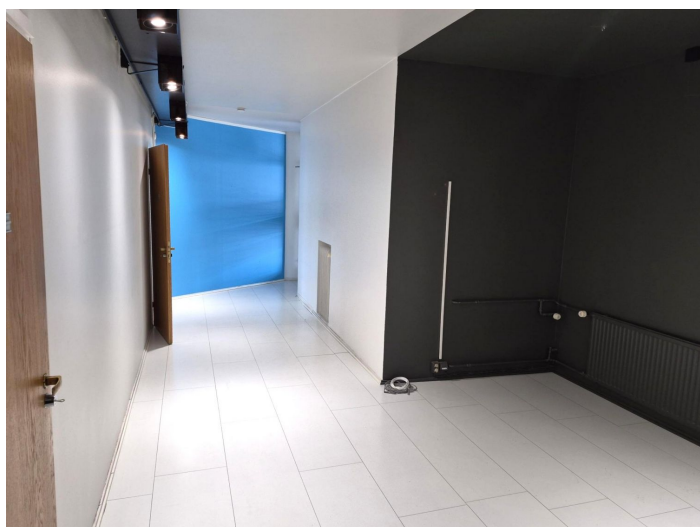
**Kerros**

3/8

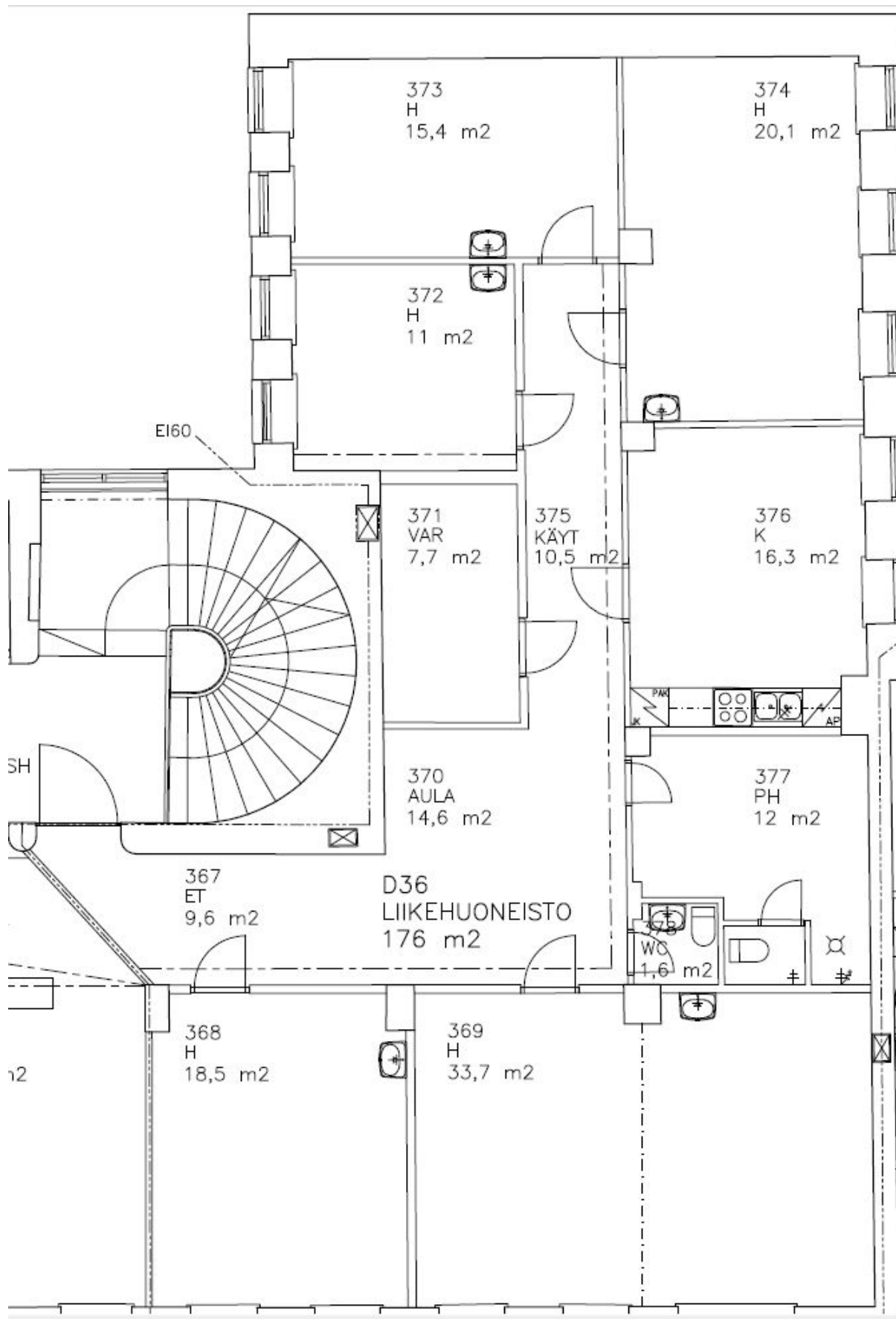
**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu



Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu



Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu

