

Toimitilaa Graniittitie 5, 90620 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	500 m ²
Yhteensä	500 m ²

Vuokra

6400,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Muuta

Vuokrattavana valoisaa ja modernia varasto ja toimistotilaa n 500 m² Oulun Ruskossa. Etsitkö yrityksellesi edustavaa, tehokasta ja muuttovalmista toimitilaa Oulun suosituimmalta yritysalueelta? Tämä huippulaadukas 2021 valmistunut kokonaisuus tarjoaa loistavat kulkuyhteydet, näkyvän sijainnin, runsaat pysäköintitilat, toimivan pihalogistiikan sekä 1000 m² lisärakennusoikeutta. Kiinteistössä on energiatehokas kaukolämpö lattialämmityksellä ja tehokas koneellinen ilmanvaihto. Monikäyttöiset tilat jakautuvat seuraavasti osaan: Laadukas toimisto (n 100-200 m²): Toisen kerroksen tilaa, joka sisältää modernit toimistokalusteet, osittain yhteiskäyttötilaa taukotilat ja sosiaalitilat. Korkea tuotanto-/varastohalli (n 400-600 m²): Hallissa 10 metrin sisäkorkeus maksimoi käyttökapasiteetin.



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Graniittitie 5, 90620 Oulu

Varusteltu korkealla nosto-ovella (4500x3500), lattiakaivoilla, täyskorkeilla trukkilavahyllyillä. Helposti saavutettavalla alueella toimivat mm. Puuilo, Kaleva, Posti, iloQ. Vuokraan sisältyy lämmitys, laadukkaat toimistokalusteet, varastohyllyt ja pakettiautomaatit. Vuokra on n 6400EUR / kk +alv 25,5%. Tilat ovat vapautettavissa sopimuksen mukaan. Kysy lisää, neuvotellaan yrityksellenne sopivankokoiset toimitilat huippupaikalta. Tiedustelut Jarmo Kehusmaa +358452566 059 jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi Jos kohde ei ole teille sopiva , ota yhteys niin katsotaan tarvittaessa muiden kohteiden soveltuvuus käyttöönne.

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

2021

Kerros

1

Toimitilaa Graniittitie 5, 90620 Oulu

