

Toimitilaa Saunatie 4, 40900 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrattavana Säynätsalon sataman yritysalueella noin 900 m² lämmin ja avara varasto-/tuotantotila. Korkea, raskaan käytön tarpeisiin suunniteltu tila soveltuu esimerkiksi varastointiin, tuotantoon, kokoonpanoon, huolto- tai asennustoimintaan sekä raskaan kaluston säilyttämiseen.

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	900 m ²
Varastotilaa	900 m ²
Yhteensä	900 m ²

Vuokra

6,90 EUR/m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

p. 0207299849

acoreworks.finland@gmail.com

Toimitilaa Saunatie 4, 40900 Jyväskylä

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, autokorjaamo, bändikämppä, tulityötila, coworking

Kiinteistö

Tilaan on suora sisäänajo omasta automaattisesta 4,5 × 4,5 metrin nosto-ovesta jossa erillinen käyntiovi. Hallin vapaa korkeus on alimmillaan noin 5 metriä ja korkeimmillaan noin 6,5 metriä. Tilan korkeus ja avara lattiapinta mahdollistavat tehokkaan varastoinnin sekä suurikokoisen kaluston käsittelyn hallin sisällä.

Tila voidaan vuokrata sellaisenaan tai mukauttaa vuokralaisen toiminnan tarpeisiin. Välittömässä yhteydessä on lisäksi erikseen vuokrattavia toimisto- ja sosiaali-tiloja, joita voidaan saneerata käyttäjäkohtaisesti. Laaja kiinteistökokonaisuus tarjoaa myös mahdollisuuden kasvattaa tilaratkaisua liiketoiminnan kehittyessä. Lisätilojen saatavuudesta ja käyttöönnotosta sovitaan erikseen.

Yhteenveto:

- lämmin varasto-/tuotantotila noin 900 m²
- oma sisäänkäynti ja suora sisäänajo
- automaattinen nosto-ovi noin 4,5 × 4,5 m
- nosto-oveen integroitu käyntiovi noin 0,9 × 2,0 m
- tilan vapaa korkeus noin 5-6,5 m
- raskaan varasto- ja tuotantokäytön tarpeisiin suunniteltu lattia
- avara ja tehokkaasti hyödynnettävä lattiapinta
- keskuslämmitys sisältyy vuokraan
- varaston lämpötila talvikaudella vähintään +10 °C
- käyttövesi saatavilla ja WC käyttö järjestettävissä
- sähkökapasiteetti järjestettävissä käyttötarpeen mukaan pääkeskukselta
- automaattinen paloilmajärjestelmä ja sprinkleröinti
- mahdollisuus toteuttaa erillisiä työ-, tuotanto- tai palo-osastoja käyttötarpeen ja viranomaisvaatimusten mukaan
- erikseen vuokrattavia toimisto-, sosiaali-, piha- ja ulkovarastotiloja

Toimitilaa Saunatie 4, 40900 Jyväskylä

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee kehittyvällä Säynätsalon sataman yritysalueella noin 15 kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta. E63-tien liittymään on matkaa noin 6 kilometriä eli kohteesta on sujuvat yhteydet niin paikallisesti kuin valtakunnallisille pääreiteille.

Ympäristö

Kiinteistössä on hyvät kulku- ja lastausmahdollisuudet sekä jakelu- että raskaalle liikenteelle. Tilan eteen voidaan ajaa suoraan, ja lastaus onnistuu sekä pihalla että hallin sisällä. Tilalla ei ole omaa lastauslaituria.

Pysäköinti

Rakennuksen ympäri voidaan ajaa. Kiinteistö sijaitsee yli kahdeksan hehtaarin tontilla, joten alueella on runsaasti pysäköintiin ja muuhun toimintaan soveltuvaa tilaa. Tavanomainen pysäköinti sisältyy vuokraan ja laajemmista piha-alueista sekä ulkovarastointimahdollisuuksista voidaan sopia erikseen.

Palvelut

Säynätsalon keskustan palvelut sekä Jyväskylän suuntaan kulkevien bussien pysäkit sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Maantie-etäisyydet kohteesta ovat noin 145 kilometriä Tampereelle ja 280 kilometriä Helsinkiin.

Muuta

Perusvalaistus, -lämmitys ja -käyttövesi sisältyvät vuokraan. Muu tavallisesta poikkeava sähkön- ja vedenkulutus hoidetaan erillisen mittauksen perusteella. Mahdolliset toimisto- ja sosiaalitilat, laajemmat piha-alueet sekä vuokralaiskohtaiset muutostyöt sovitaan erikseen. Tila on vapaa ja käytettävissä sopimuksen mukaan. Vuokra-ajasta ja tilojen mahdollisesta mukauttamisesta neuvotellaan vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

1.8.2026

Rakennusvuosi

1920

Saneerausvuosi

2014

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

-6

Toimitilaa Saunatie 4, 40900 Jyväskylä



