

Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo



Vuokrataan

Hyvä hallirakennus Viiskorpi Espoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	280 m ²
Varastotilaa	280 m ²
Yhteensä	280 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo**Palvelut**

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu, Sauna

Muuta

Moneen soveltuva hallirakennus vuokrattavana Espoon Viiskorvessa! Vuokrataan hyväkuntoinen sisään ajettava varastohallirakennus, joka soveltuu moneen käyttöön. Hyvällä sijainnilla, nopea yhteys kehä III:lle itään ja länteen! Hallitila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi! Hallin pinta-ala on noin 180 m² ja sen sisämitat ovat 13,7 metriä leveys, 13,1 metriä syvyys. Hallin korkeus on 5,4 metriä ja kattovaloihin asti (vapaa korkeus) on lattiasta 4,8 metriä. Rakennuksessa on manuaalikäyttöiset nosto-ovet (L3,0 m x K4,5 m), kaksi erillistä käyntiovea, lattiakaivo (hiekan ja öljyn erottava), voimavirtaa, vesipiste ja käsienpesuallas. Rakennuksen toisessa päädyssä on 5 kpl reilunkokoista toimistohuonetta kahdessa kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa on kaksi toimistohuonetta pinta-alaltaan n. 21 m², kaksi WC sekä suihkutilat ja sauna. Toisessa kerroksessa on kolme toimistohuonetta pinta-alaltaan 22 m², 22 m² ja 16,5 m² ja wc. Alakerran toimistojen yhteydessä on lisäksi pieni keittiö ja kulku rakennuksen toista päätyä ympäröivälle terassille. Toimistohuoneista kulku sekä halliin että ulkoa. Rakennuksen tiloissa koneellinen ilmanvaihto (2 kpl huippuimureita). Rakennuksessa lämmitysmuotona öljykäyttöinen ilmalämmitin (nosto-ovien vähäisellä availulla talvella on öljynkulutus n. 1000 l/vuosi ja aktiivisemmalla nosto-ovien käytöllä 3000 - 5000 litraa/vuodessa). Toimistotiloissa suora sähkölämmitys (3 kpl ilmalämpöpumppuja lämmitystoiminnolla). Vuokralainen saa omakustanteisesti järjestää halliin edullisemman ratkaisun lämmityksen suhteen esim. sähköllä toimivan puhaltimen. 3x32A oma sähköliittymä sekä kunnan vesi ja viemäri (kiinteistön yhteinen liittymä). Vesi laskutetaan erikseen käytön/kulutuksen mukaan. Hyvänkokoinen piha-alue (sorapintainen) ja tilaa löytyy isommallekin autolle pysäköintiin. Tien huollosta ja aurauksesta sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Nopeat yhteydet Kehä III:n liittymään lähellä Koskelon ja Juvanmalmin hallikeskittymää ja kuitenkin pienen hiekkatien päässä omassa rauhassa Kohteen esittelyt erikseen sovitusti ja

Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo

omatoiminen kohteeseen tutustuminen kielletty. Hyvällä sijainnilla laadukas hallitila vuokrattavana - soita ja kysy lisää! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Anfallintie 15, 02920 Espoo
Kaupunginosa: Viiskorpi/Koskelo Ympäristö: Osittain asuinaluetta ja lähellä halli- ja yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 180 m² + 100 m² (tsto) Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 2004 Huoneistoselitelämä: Varastotila + toimistotilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. 2 kpl nosto-ovi, lattiakaivo öljyn erotuksella, 3 kpl wc, vesipiste, käsienpesuallas, koneellinen ilmastointi, ilmalämpöpumppuja, toimistotilat, keittiö, sauna ja suihkutilat Lämmitys: Öljykäyttöinen tehokas ilmalämmitin + sähkölämmitys (3 kpl ilmalämpöpumppuja). Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihalla Vapautuminen: Viimeistään 1.9.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'490 EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (Oma sähkösopimus) Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Auraus ja hiekotus talvella: Sovitaan erikseen järjestelyistä ja kuluista Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.9.2026

Toimitilaa Anfallintie 15, 02920 Espoo

