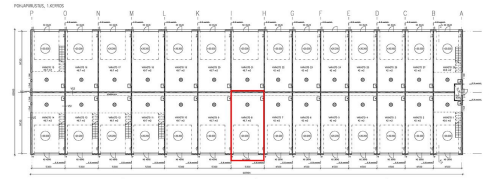


Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki



Vuokrataan

Uudenkarhea varastohalli Kivikko Helsinki

Tilatyyppi

Varastotilaa	60 m ²
Yhteensä	60 m ²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus

Muuta

Uudenkarhea varastotila vuokrattavana Kivikossa! Helsingin Kivikossa on vuokrattavana hyvä hallitila (pohjakuvassa tila 8). Tila sopii monenlaiseen käyttöön: varasto-, työ- tai harrastetilaksi, mutta ei autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Tarjous! kolme ensimmäistä kuukautta hintaan 999 EUR/kk, alv-vapaa + vesimaksu 30 EUR/kk. Kolme kuukauden jälkeen normaalihintaan 1'100 EUR/kk, alv-vapaa + vesimaksu 30 EUR/kk. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverollista käyttöä. Hallin lattiapinta-ala on yhteensä 50 m² ja siellä on lisäsäilytysparvi pinta-alaltaan 10 m². Sisätilan vapaa korkeus on 5,5 metriä, leveys 5,3 metriä ja syvyys 9,3 metriä. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4 m x K4,3 m), jossa on erillinen käyntiovi. Tilan varusteluun kuuluu lisäksi vesipiste, wc, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella ja koneellinen huippuimuri. Lämmityskulu sisältyy vuokraan, vesimaksu 30 EUR/kk ja sähkökulut vuokralaisen lukuun (oma sähkösopimus). Rakennuksessa lämmitysmuotona kaukolämpö (vesikiertoinen lattialämmitys), joka sisältyy vuokraan. Iso asfaltoitu piha-alue, josta helppo ajaa autolla sisään. Vuokralaisen käytössä on autopaikka hallin edustalla (vasen puoli). Ilmoituksen kuvat ovat vastaavasta hallista samasta hallirakennuksesta. Erinomainen sijainti Kivikossa, hyvät kulkuyhteydet Kehä I:n ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä. Erinomaisella sijainnilla hyvä varastohallitila vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikko Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 32'324 m² Omistus: Helsingin kaupunki (voimassa 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 50 m² + 10 m² (parvi) Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Tilatyyppe: Varastotila Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovi, wc, lattiakaivo, vesipiste, koneellinen huippuimuri Vapautuu: 1.9.2026 Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut

Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki

Kuukausivuokra: Alkaen 999 EUR/kk, alv-vapaa (norm. hinta 1'100 EUR/kk, alv-vapaa) Sähkömaksu: Vuokralaisen lukuun (oma sähkösosopimus) Vesimaksu: 30 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 2 kk:n vuokraa vastaava summa, minimivuokrasopimusaika 12kk luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.9.2026