

Toimitilaa Koskelontie 18, 02920 Espoo



Vuokrataan

Korkea hallitila Koskelo Espoo

Tilatyyppe

Varastotilaa	159.4 m ²
Yhteensä	159.4 m ²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Vesipiste, Voimavirta, WC, Valvontakamera, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Korkea varastotila vuokrattavana Espoon Koskelossa! Vuokrataan yrittäjälle tai yritykselle korkea sisään ajettava varastohallitila Koskelon teollisuusalueelta. Hyvällä sijainnilla, nopea yhteys kehä III:lle itään ja länteen! Hallitila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi! Hallin pinta-ala on 159,4 m² ja sen sisämitat ovat 10,7 metriä leveys, 14,5 metriä syvyys. Hallin korkeus on 7,6 metriä



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Koskelontie 18, 02920 Espoo

ja palkkiin asti (vapaa korkeus) 6,1 metriä. Tilan varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4,5 m x K4,1 m), kaksi käyntiovea, lattiakaivo (hiekan ja öljyn erottava), voimavirtaa, wc, vesipiste ja käsienpesuallas. Nosto-ovelta etäisyys tilan takaosassa olevaan WC seinään on 13,3 metriä. Hallissa lisäksi tallentava kameravalvonta ja laajakaistamahdollisuus. Tilassa olevat kuormalavahyllyt ovat vuokralaisen käytössä. Hallin lämmitysmuoto on sähkö ja tila lämpenee kahdella ilmalämpöpumpulla. Tilassa koneellinen ilmanvaihto. Tiloissa tupakointi kielletty. Yhtiö on hakeutunut arvonnäkövelvolliseksi huoneiston osalta, mutta tarkistuskausi on päättynyt ja tila soveltuu nyt sekä yrityskäyttöön että yksityishenkilöille. Mikäli tila vuokrataan yrityksille, lisätään vuokraan arvonnäkövero (25,5 %). Yhtiö laskuttaa sähkön kulutuksen mukaan ja vesi veloitetaan tilakohtaisen mittauksen mukaan. Asfaltoitu ja siisti piha-alue. Varsinaista parkkipaikkaa ei ole vaan oman tilan edustalle voi pysäköidä (varaston edessä tilaa noin 15 m x 7 m ja tila on rakennuksen päätytila). Hyvällä sijainnilla laadukas hallitila vuokrattavana - soita ja kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koskelontie 18 B, 02920 Espoo Kaupunginosa: Koskelo Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 159,4 m² Rakennustyyppi: Teollisuusvarastot Rakennusvuosi: 2013 Huoneistoselitelämä: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Nosto-ovi, lattiakaivo öljyn erotuksella, wc, vesipiste, käsienpesuallas, koneellinen ilmastointi Vapautuu: Heti vapaa Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumput) Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'599 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Kiinteistössä syntyville jätteille yhtiöllä roska astiat Auraus ja hiekotus talvella: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Koskelontie 18, 02920 Espoo

