

## Toimitilaa Kuninkaantie 1, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

Myymäla- ja liiketilaa Kuninkaanportti Porvoo

#### Tilatyypit

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Liiketilaa   | 1000 - 2000 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa | 1000 - 2000 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1000 - 2000 m <sup>2</sup> |

#### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

#### Muuta

Vuokrataan hyvällä kauppapaikalla laadukasta liiketilaa Kuninkaanportissa! Porvoon Kuninkaanportissa on vuokrattavana näkyvällä paikalla laadukasta ja monipuolista liiketilaa. Tilassa on pitkään toiminut automyymlä ja soveltuu erinomaisesti autojen myyntipaikaksi. Nyt vuokrattavana olevat alueet on merkitty pohjakuvaan punaisella värillä. Vuokrattava alue koostuu isosta myymälätilasta, joka on avointa ja valoisaa tilaa pinta-alaltaan noin 2000 m<sup>2</sup>. Myymälän takaosassa wc-tilat. Tilat voidaan vuokrata

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Kuninkaantie 1, 06100 Porvoo**

yhtenä kokonaisuutena tai jakaa kahdelle eri käyttäjälle minimissään 1000 m<sup>2</sup>. Pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja asiakkaille tai vastaavasti autopaikkoja myytävälle autoille. Tässä on monien mahdollisuuksien kauppapaikka! Kohdetiedot Sijainti  
Katuosoite: Kuninkaantie 1, 06500 Porvoo  
Kaupunginosa: Kuninkaanportti Ympäristö: Kuninkaanportin yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1000 - 2000 m<sup>2</sup>  
Rakennustyyppi: Liikerakennus Rakennusvuosi: 2007  
Huoneistoselitelmä: Avointa myymälätilaa ja sosiaalitalat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Avoin tila ja sosiaalitalat takana. Kuninkaanportin kaikki palvelut aivan vieressä. Iso paikoitusalue. Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Piha-alueella Vapautuu: 1.9.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 8,80 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Hoitovastike: Tarkentuu toteutuneiden kulujen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Kiinteistöhuolto (mm. auraukset): Jyvitetään neliömäärän mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot** Lastauslaituri**Vapautuu**

VAPAA 1.9.2026

Toimitilaa Kuninkaantie 1, 06100 Porvoo

---