

## Toimitilaa Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki



### Myydään/sijoituskohde

Iso teollisuushalli Tattarisuo Helsinki

#### Tilatyyppi

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Varastotilaa | 403.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 403.5 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

279'980 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553  
info@tilat.fi | antti@soivio.fi  
<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki****Palvelut**

Keittiö, Lattiakaivo, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Parvi, Ilmalämpöpumppu

**Muuta**

Keskeisellä sijainnilla iso teollisuushalli myytävänä Helsingin Tattarisuolla! Tattarisuon teollisuusalueella on nyt myytävänä hyvä teollisuushallirakennus, joka on pitkään toiminut rakennustarvikkeiden varastotilana. Halli myydään vuokrattuna ja siinä toimii tällä hetkellä taksipalveluita tarjoava yritys. Hallin pinta-ala on 403,5 m<sup>2</sup> ja siellä on lisäksi pieni parvikerros, joka toiminut lisävarastotilana. Hallin vapaa sisäkorkeus on noin 4,5 metriä. Rakennuksessa on isot pariovet (L 3,6 m x K 4,0 m) sekä lattiakaivo (suihkukaivo), vesipiste ja voimavirtaa. Hallin toisessa päädyssä on wc- ja sosiaalitilat sekä tilava ikkunallinen toimistotila ja taukotila minikeittiöllä. Lisäksi hallista löytyy myös siltanosturi, mutta se ei ole ollut käytössä pitkään aikaan ja siihen tarvitsee tehdä käyttöönoton suhteen tarkastuksen ja mahdollisia korjauksia. Lämmitys toteutuu osittain sähköllä osittain öljykäyttöisellä lämpöpuhaltimella. Hallissa kaksi ilmalämpöpumppua. Sähkönkulutus vuonna 2025 on ollut noin 2000 EUR/v ja polttoöljyä kulunut samana vuonna noin 1 säiliön verran. Iso piha-alue, jossa runsaasti tilaa esim. konteille ja autoille. Rakennus on ympäriajettavissa ja piha-alue on aidattu. Helsingin kaupungin vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 1'475 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus nykyisellään voimassa 31.12.2040 asti. Hallissa oleva vuokralainen vastaa kaikista ylläpitokuluista (sähkö, lämmitys, vesi, jätehuolto ja aeraus). Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla Tattarisuolla aivan Lahdenväylän läheisyydessä. Lentokentälle on matkaa noin 13 kilometriä. Hyvä teollisuushalli moneen käyttöön! Kohdetiedot  
Sijainti Katuosoite: Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki  
Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti  
Kiinteistötunnus: 91-41-12-19 Pinta-ala: 1'475 m<sup>2</sup> Omistus: Helsingin kaupunki (1.1.2021-31.12.2040) Rakennus/huoneisto  
Pinta-alat: Noin 403,5 m<sup>2</sup> + parvi Rakennustyyppi:  
Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 1972 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelmä: Hallitila  
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastointi ja tuotanto Kunto,

**Toimitilaa Tuulilasintie 11, 00770 Helsinki**

---

varusteet ja palvelut: Hallitila, toimistotilaa, useampi wc, lisäsäilytys avoparvi, vesipisteitä, pariovet Lämmitys: Kaksi ilmalämpöpumppua ja öljykäyttöinen lämpöpuhallin Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 260'000 EUR Kiinteistövero: 810,74 EUR/v Tonttivuokra: 7714,68 EUR/ v Lämmityskulut: Vuokralainen vastaa kuluista Sähköt: Vuokralainen vastaa kuluista