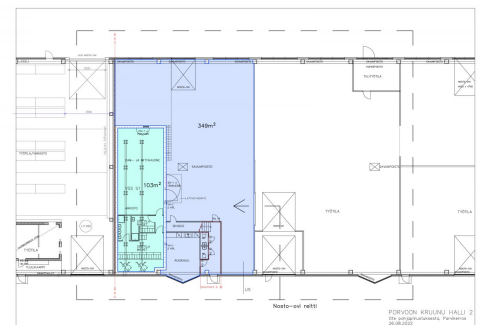
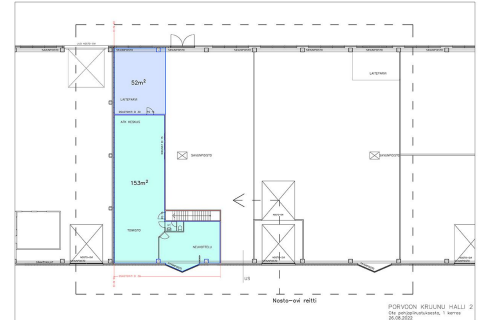


Toimitilaa Raudoittajantie 5, 06450 Porvoo



Vuokrataan

Halli toimistolla ja siltanosturilla Ölstens Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	606 m²
Yhteensä	606 - 605 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Raudoittajantie 5, 06450 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Siltanosturi

Muuta

Moneen soveltuva korkea teollisuustuotantotila! Ölstensin teollisuusalueella Porvoon Kruunun yrityspuiston alueella vapaana korkeaa monipuolista teollisuushallitilaa. Hallissa on aikaisemmin toiminut monen eri alan yrityksiä ja vuokrattavaa toimitilaa on yhteensä 605 m². Hallin pinta-ala on 452 m² ja sen hyvään varusteluun kuuluu iso nosto-ovi (L2,9 m x K3,5 m) erillisellä käyntiovella, lattiakaivo, siltanosturi (500 kg) siisti keittiö ja taukotila, siivouskomero, useampi wc sekä suihku, jossa pukuhuonetila. Hallin vapaa korkeus noin 7 metriä ja tilassa keskuslämmitys, joka laskutetaan mittauksen mukaan. Toimistotila on hallin toisessa kerroksessa pinta-alaltaan 153 m² ja on pääosin avointa tilaa. Toimiston toisessa päädyssä on iso neuvotteluhuone ikkunanäkymällä Raudoittajantielle ja yksi WC. Mahdollisuus vuokrata pelkkä halli ilman toimistoa tai pelkästään toimistotilat sosiaalitiloineen. Hinnat silloin seuraavasti: Toimisto 1'100 EUR/kk + alv + lämmityskulu (arvio 65 EUR/kk) Halli 3'350 EUR/kk + alv + lämmityskulu (arvio 390 EUR/kk) Vuokrattavana olevat tilat sopivat vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön. Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Kruunun alueella on kierrätettävien materiaalien keräyspisteet paperille, pahville sekä energia-, puu- että metallijätteelle. Alueella myös pienempiä hallitiloja vuokrattavana - kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Raudoittajantie 5 Q, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 452 m² (halli) + 153 m² (tsto) Rakennus: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2002 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: Teollisuusvarastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovi käyntiovella, siltanosturi (500 kg), lattiakaivo, toimistotila, keittiö, suihku, wc, pukuhuone, siivouskomero Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Maalämpö Vapautuu: 1.7.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 4'450 EUR/kk + alv

Toimitilaa Raudoittajantie 5, 06450 Porvoo

Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan
Lämmitys: noin 440 EUR/kk Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk,
vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava
kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.7.2026

Toimitilaa Raudoittajantie 5, 06450 Porvoo

