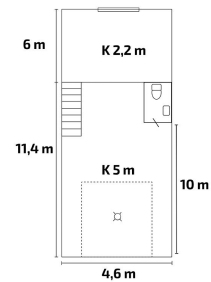


Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Myydään

Hallitila toimistolla Ölstens Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	79.1 m ²
Varastotilaa	79.1 m ²
Yhteensä	79.1 m ²

Myyntihinta

110'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Valvontakamera, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Laadukas varastohalli myytävänä Porvoossa, Ölstensissä! Ölstensin teollisuusalueella on myynnissä hyväkuntoinen, laadukas hallilohko, joka soveltuu varastointiin tai tuotantotilaksi. Suorakaiteen mallisen tilan pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 79,10 m² (halli numero 29). Hallin perällä on toinen kerros, jossa on 4,6 metriä leveä ja 6 metriä syvä taukotila. Korkeutta toisessa kerroksessa on 2,2 metriä. Hallin leveys on 4,6 metriä, syvyys 11,5 metriä ja korkeus 5 metriä. Toisen kerroksen edessä lattiatasossa on WC ja sen etuseinästä nosto-oveen on 10,0 metriä. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä ilmalämpöpumppu ja sähköpatterit. Tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonnalisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonnalisäverollista käyttöä. Rakennus sijaitsee asfaltoidulla, siistillä piha-alueella. Rakennus on ympäriajettavissa. Alueella on kameravalvonta. Hallitila hyvien kulkuyhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 7'793 m² Omistusmuoto: Porvoon kaupungin vuokratontti (voimassa 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 79,10 m² Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Tilatyyppi: Varastohalli Rakennusvuosi: 2018 Kunto, varusteet ja palvelut: Sähkökäyttöinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, wc, toisessa kerroksessa taukotila Lämmitys: Sähköpatteri ja ilmalämpöpumppu Energiatodistus: C2018 Pysäköinti: Autopaikka, vastikeperusteinen Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 81'084,58 EUR Velkaosuus: 28'915,42 EUR Velaton hinta: 110'000 EUR Hoitovastike: 185,88 EUR/kk Rahoitusvastike: 593,25 EUR/kk Lämmitys: Mittauksen mukaan Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

