

Toimitilaa Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki



Myydään/sijoituskohde

Tasokas toimitalo Vartioharju Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1100 m ²
Liiketilaa	1100 m ²
Varastotilaa	1100 m ²
Yhteensä	1100 m ²

Myyntihinta

990'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu, Sauna

Muuta

Myydään todella tasokas toimitalo! Helsingin Vartioharjussa näkyvällä paikalla Itäväylän varressa iso toimitalo myytävänä. Toimitalon kokonaispinta-ala on noin 1100m². Tiloja rakennuksessa on seuraavasti: Asunto noin 50m² omalla pienellä pihalla (nyt yhdistetty toimiston lisätilaksi) Korkeaa hallitilaa noin 200m² + säilytysparvea Matalaa tuotantotilaa noin 150m² (normaali huonekorkeus) Alakerran erillinen toimisto- ja koulutustila noin 200m² Yläkerran toimisto- ja näyttelytilat noin 350m² Yläkerran saunaosasto noin 50m² Muuta tilaa noin 100m² Rakennuksen ylä- ja alakerrassa omat keittiö-, wc- ja sosiaalitilat sekä kaksi parveketta. Toimistotilat ovat hyväkuntoiset ja ilmastoidut. Asfaltoitu piha-alue, missä runsaasti parkkipaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä. Varaston nosto-ovelle pääsee myös isolla kuorma-autolla. Tilat ovat tällä hetkellä vuokratut ja kohde myydään vuokrattuna. Kysy lisää sijoituskohteen vuokratuotot ja tiedot. Sijainniltaan erinomaisessa paikassa Itäväylän varrella (hyvä näkyvyys Itäväylän suuntaan), josta Kehä I sekä Kehä III muutamien minuuttien ajomatka. Tilat sijaitsevat myös hyvien julkisten yhteyksien päässä; bussin pysäkki rakennuksen vieressä ja metropysäkki melko lähellä. Rahtiliikennettä ajatellen on Vuosaaren satama-alueelle on noin 10 min ajomatka. Laadukas toimitalo hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki Kaupunginosa: Vartioharju Ympäristö: Yrityksiä, paloasema ja asuntoja Tontti Pinta-ala: Noin 2'200 m² Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1'100 m² Rakennustyyppi: Teollisuus- ja pienteollisuustalot Rakennusvuosi: 2003 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistositelmä: Varastoa, tuotantotilaa, toimistoa, saunaosasto ja asunto Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroisessa kunnossa olevat jäähdytetyt tilat sekä sähköautoille latauspisteitä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa 29 omaa parkkipaikkaa Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut: Velaton myyntihinta: 990'000 EUR Kiinteistövero: 1 221,31EUR/v

Toimitilaa Linnanpajantie 1, 00950 Helsinki

Lämmityskulut: 7200 EUR/ v (2025) Tonttivuokra: 15'000 EUR/ v
Vakuutus: 2'800 EUR/ v