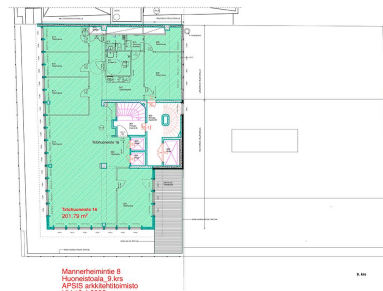


Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Hyvää toimistotilaa Keskusta Helsinki

Tilatyypit

Toimistotilaa	197 - 3141 m ²
Yhteensä	197 - 3141 m ²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Henkilöhissi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan isosta toimitotalosta toimitilaa keskeiseltä sijainnilta Helsingissä! Helsingin keskustassa, Mannerheimintien ja Lönnrotinkadun risteyksessä sijaitsevasta isosta toimitotalosta hyvää toimitilaa vuokrattavana. Tilaa on yhteensä tarjolla 3141 m² ja sitä on seuraavasti: 3. kerros toimitilaa 232 m² ja 415 m² = 647 m² 4. kerros toimitilaa 197 m² ja 413 m² = 610 m² 5. kerros toimitilaa 197 m² ja 426 m² = 623 m² 6. kerros toimitilaa 233 m² 7. kerros toimitilaa 233 m² ja 245 m² = 478 m² 8. kerros toimitilaa 306 m² 9. kerros toimitilaa 202 m² Jokainen kerros

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki

voidaan yhdistää helposti yhdeksi kokonaisuudeksi. Nyt myös 3. ja 4. kerros on yhdistetty omalla erillisellä portaalla. Tilojen vuokrapyynti on 25 EUR/ m² (+ alv) ja se sisältää myös perustasoisen remontin. Tasoparannuksista ja isommista muutoksista sovitaan erikseen. Vuokralainen vastaa lisäksi sähkömaksusta (oma sopimus). Lämmitys ja vesimaksu sisältyy vuokraan. Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet junalla ja bussilla sekä rakennuksen edessä raitiovaunupysäkki. Lähellä on useita maksullisia paikoitushalleja esim. Aimo Park Erottaja tai Stockmann, Eliel Parking rautatieaseman vieressä ja Aimo Park Yrjönkadulla. Lisäksi Kampin alueella (auki 24/7) EuroPark (P-Autotalo). Toimitila on Helsingin keskustan ja helppojen julkisten kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki Kaupunginosa: Kamppi Ympäristö: Kaartinkaupunki, Esplanadi, Kamppi, Kluuvi Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 197 m² - 3141 m² Kiinteistötyyppi: Toimistotalo Tilatyypit: Toimistotilaa Rakennusvuosi: 1960 Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistohuoneita, neuvotteluhuoneita keittiö/taukotiloja, wc, parveke, kaikki keskustan palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Autopaikat: Lähellä maksullisia paikoitustiloja ja halleja Vapautuu: Kesällä 2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 25 EUR/m²/kk + alv Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot Hissi**Vapautuu**

Kesä 2027

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki
