

## Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki



### Myydään/sijoituskohte

Varastohalli Kivikko Helsinki

#### Tilatyyp

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Varastotilaa | 42 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 42 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

89'000 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki****Palvelut**

Asfalttoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus

**Muuta**

Hyvä halli myytävänä Kivikossa! Helsingin Kivikossa on myytävänä hyvä, uudehko hallitila (pohjakuvassa tila 22). Tila sopii monenlaiseen käyttöön: varasto-, työ- tai harrastetilaksi, mutta ei autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Tila myydään vuokrattuna. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverollista käyttöä. Hallin lattiapinta-ala on yhteensä 42 m². Sisätilan vapaa korkeus on 5,5 metriä. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4 m x K4,3 m), jossa on erillinen käyntiovi. Tilan varusteluun kuuluu vesipiste, wc-varaus, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella. Lämmityskulu sisältyy vuokraan/vastikkeeseen, vesimaksu 30 EUR/kk ja sähkökulut vuokralaisen/omistajan lukuun (oma sähkösopimus). Iso asfalttoitu piha-alue, josta helppo ajaa autolla sisään. Erinomainen sijainti Kivikossa, hyvät kulkuyhteydet Kehä I:n ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä. Viereinen tila myös tarjolla - kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikko Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 32'324 m² Omistus: Helsingin kaupunki (voimassa 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 42 m² Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Tilatyyppi: Varastotila Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovi, wc-varaus, lattiakaivo, vesipiste Vapautuu: Vuokrattu Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 89'000 EUR Hoitovastike: 155,40 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (sähkölle oma sähkösopimus) Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Vuokratulo: 830 EUR/kk

Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki

