

Toimitilaa Rajamaankaari 5, 02970 Espoo



Myydään

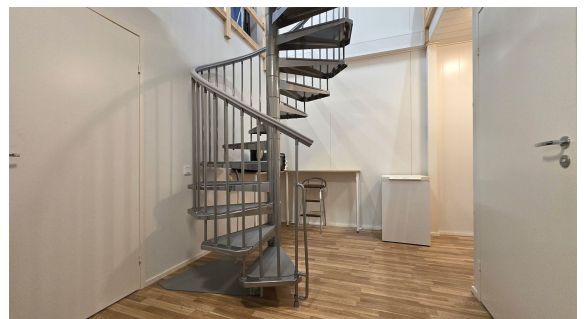
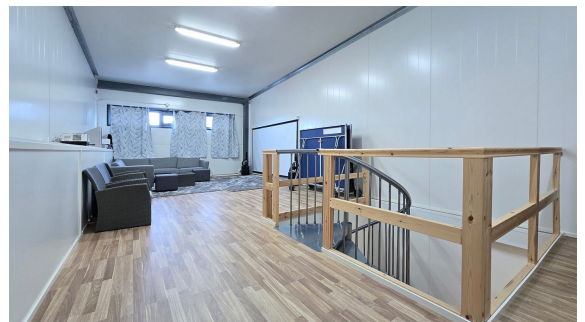
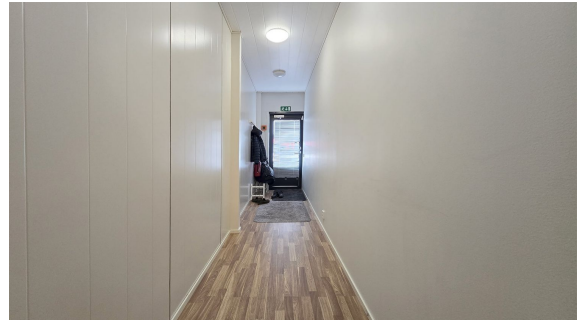
Toimisto-/työtila Rajamaa Espoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	95 m ²
Yhteensä	95 m ²

Myyntihinta

79'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Rajamaankaari 5, 02970 Espoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään toimisto-/työtila hallirakennuksen päädyssä Pohjois-Espoossa! Pohjois-Espoon Rajamaalla, lähellä Juvanmalmia myynnissä hyvä toimisto-/työtila hallirakennuksen päädyssä. Tila on kahdessa kerroksessa ja sen alemman kerroksen pinta-ala on 49 m² (yhtiöjärjestyksen mukaan) ja tarkistusmittauksen mukaan sen sisämitat ovat 4,9 metriä leveys ja 10 metriä syvyys. Toinen kerros on pinta-alaltaan noin 46 m² ja sen mitat ovat leveys 3,5 metriä ja syvyys 6 metriä (2 krs. ei ole rakennuslupaa). Molempien kerrosten sisätilan vapaa korkeus on 2,6 metriä. Ensimmäisessä kerroksessa on minikeittiö, wc ja suihku. Tilaan saa mahdollisesti asennuttaa nosto-oven (omalla kustannuksella ja vaatii yhtiön suostumuksen). Tilalle kuuluu pihalta yksi autopaikka. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi tilojen osalta, joten tila soveltuvat myös arvonlisäverottomaan käyttöön (tilan käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Hyvä sijainti Espoossa, kohteesta nopea yhteys Vihdintielle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Rajamaankaari 5 B2, 02970 Espoo Kaupunginosa: Rajamaa Ympäristö: Rajamaakaaren hallialue Tontti Pinta-ala: 6'222 m² Omistusmuoto: Espoon kaupungin vuokratontti (voimassa 23.8.2046 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 49 m² + parvi 46 m² (ei rakennuslupaa). Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Rakennusvuosi: 2017 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä/käyttötarkoitus: Toimisto/työtila Kunto, varusteet ja palvelut: Toimisto, minikeittiö, vesipiste, wc, suihku Lämmitys: Ilmavesilämpöpumppu ja keskuslämmitys Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 79'800 EUR Hoitovastike: 196,78 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Rajamaankaari 5, 02970 Espoo

