

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Myydään

Kompakti varastotila Ölstens Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	30 m ²
Yhteensä	30 m ²

Myyntihinta

48'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC, Valvontakamera

Muuta

Laadukas varastotila myynnissä Ölstensissä! Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on myynnissä laadukas varastohalli (tila 58). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 6,6 metriä ja leveyttä 4,4 metriä. Tilassa on sähkökäyttöinen ja käyntiovellalla varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Nosto-oveen on kaukosäädin. Hallin varusteluun kuuluu lisäksi voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Kompakti ja hyväkuntoinen varasto hyvällä sijainnilla moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti Pinta-ala: 7'793 m² Tontin omistus: Porvoon kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 30 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: B2018 Huoneistoselitelmä: Varastotila (numero 58) Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovellalla (sähkökäyttöinen kaukosäätimellä), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc ja vesipiste Lämmitys: Sähkölämmitys Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 24'221,26 EUR Velkaosuus: 23'778,74 EUR Velaton myyntihinta: 48'000 EUR Hoitovastike: 70,50 EUR/kk Rahoitusvastike: 295,50 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sähkölämmitys Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

