

Toimitilaa Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo

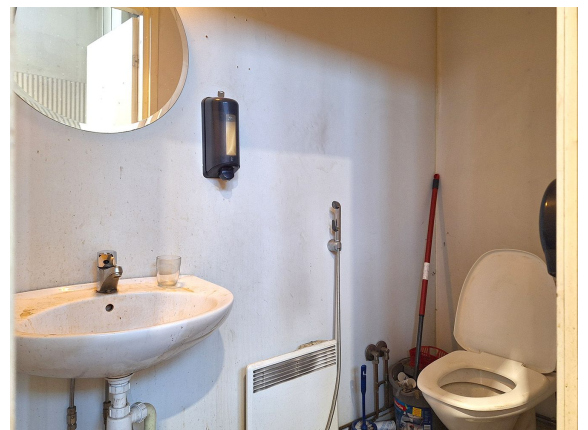


Vuokrataan

Korkea hallitila Ölstens Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	225 m²
Yhteensä	225 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo**Palvelut**

Lattiakaivo, Parkkipaikat, Suihku, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan korkea hallitila hyvällä sijainnilla! Ölstensin teollisuusalueella on noin 255 m² varasto- ja hallitila vuokrattavana. Hyvä ja selkeä hallitila, joka soveltuu monenlaiseen käyttöön ja varastointiin. Hallitila soveltuu autokorjaamo käyttöön, mutta tilassa ei saa jatkossa pitää autopesulaa. Syvyys on 14,5 metriä ja leveys noin 17,5 metriä. Tilan hyvään varusteluun kuuluu vesipiste, wc, suihku sekä kaksi lattiakaivoa hiekan ja öljynerotuksella. Halliin on käyntiovelliset paljeovet (L4,0 m x K4,0 m). Vapaa korkeus tilassa 5,3 metriä. Lämmitys sähköllä (ilmalämpöpumppu). Tilassa on painovoimainen ilmanvaihto. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenne yhteydet Porvoon moottoritieille läheisen Treksilän liittymän kautta. Moneen soveltuva halli moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 225 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2007 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelmä: Teollisuusvarastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Käyntiovelliset paljeovet (2kpl), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, suihku ja wc-tilat Lämmitys: Sähköllä (ilmalämpöpumppu) Vapautuminen: 1.6.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'490 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan (oma sopimus) Lämmitys: Sähköllä vuokralaisen lukuun/kustannuksella Auraus talvella: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.6.2026

Toimitilaa Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo

