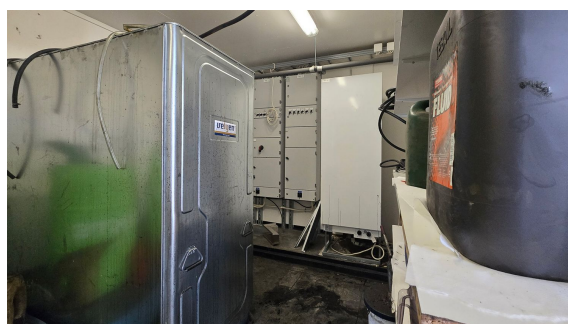
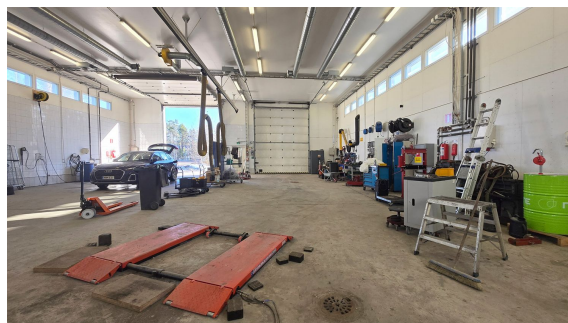


Toimitilaa Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi



Vuokrataan

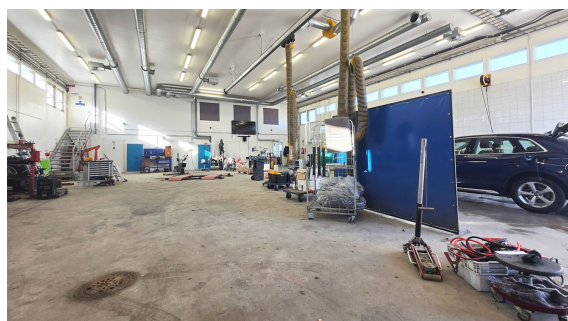
Autokorjaamohalli isolla tontilla Kirkkonummi

Tilatyyppe

Varastotilaa	507 m ²
Yhteensä	507 m ²

Vuokra

3'999 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi

Palvelut

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Myydään tai vuokrataan autokorjaamohalli isolla tontilla Kirkkonummella! Kirkkonummella, Strömsbyn halli- ja yritysalueella myynnissä tai vuokrattavana hyvin varusteltu hallirakennus omalla tontilla. Hallin tilat ovat olleet autokorjaamokäytössä. Hyväkuntoiset ja siistit tilat isolla tontilla, jossa vielä rakennusoikeutta jäljellä! Hallirakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 507 m² (bruttoala) ja sen toisessa päädyssä on kahdessa kerroksessa sekä varastotilaa että sosiaali- toimistotilaa. Hallitilan osuus pinta-alasta on 295,5 m² (katso sisämitat tarkemmin pohjakuvasta). Päädyn ensimmäisessä kerroksessa (75 m²) on muutama matalampi varastotila ja toimisto sekä wc. Rakennuksen toisessa kerroksessa (87 m²) on toimistotilaa sekä suihku- että saunatilat. Toinen kerros on tällä hetkellä vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Rakennuksen läntisellä puolella (1 krs.) on lisäksi tekninen tila pinta-alaltaan 20 m². Korkean hallitilan sisämitat ovat 15,6 metriä leveys ja 19,2 metriä pituus ja sen vapaa korkeus on 5,5 m. Varusteluun kuuluu kaksi isoa nosto-ovea (L3,9 m x K4,9 m), voimavirtaa, lattiakaivoja, koneellinen IV ja vesipisteitä. Rakennuksessa on suora sähkölämmitys ja tilassa on ilmalämpöpumppuja. Iso tontti pinta-alaltaan 14'200 m² ja sen kaava on TY Teollisuusrakennusten korttelialue ja tehokkuusluku e=0,3, eli runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta. Piha-alueesta vuokrattu noin 60 % hyvällä vuokrasopimuksella samalle vuokralaiselle, joka on vuokrannut 2krs tilat (kysy tarkempia tuotto ja sopimustietoja tarvittaessa). Alueelta ajaa nopeasti noin viiden kilometrin päässä kulkevalle Länsiväylälle. Hyvin varustellut tilat myytävänä ja vuokrattavana isolla piha-alueella ja omalla tontilla, jossa vielä rakennusoikeutta jäljellä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi Ympäristö: Teollisuusalue/Yritysalue Tontti Kiinteistötunnus: 257-481-1-136 Pinta-ala: 14'200 m² Kaava: TY Teollisuusrakennusten korttelialue e=0,3 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 507 m² (bruttoala) Kiinteistötyyppi: Ammattiliikenteen kaluston huoltorakennukset Rakennusvuosi: 2010 Energiatodistus:

Toimitilaa Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi

Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: 2 kpl nosto-ovia käyntiovellalla, vesipiste, voimavirta, lattiakaivo, toimistotilat, ilmalämpöpumppu, keittiö, wc, suihku ja saunatilat Lämmitys: Suora sähkölämmitys Vapautuminen: Myydään osittain vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 1'200'000 EUR Sähkön kulutus: 30'336,45 kWh/v (2025) Lämmitys: 5'500 EUR/v Kiinteistövero: 2'334,26 EUR /2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokrahinta: 3'999 EUR/kk + alv Sähkö ja vesimaksut: Kulutuksen ja mittauksen mukaan vuokralaisen lukuun Lämmitys: Vuokralaisen lukuun (sähkö) Auraus ja jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa, sopimus 3kk irtisanomisajalla, luottotietojen on oltava kunnossa

Toimitilaa Ojangontie 26, 02480 Kirkkonummi

