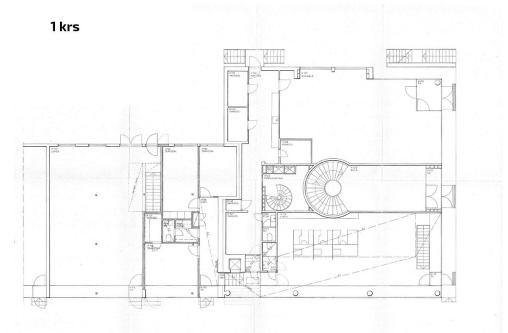
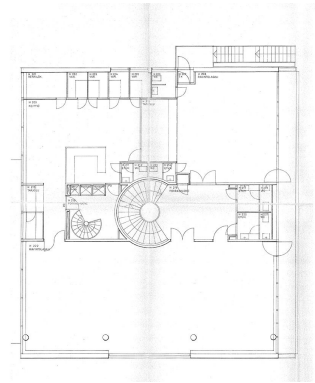


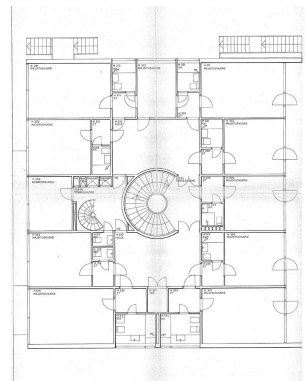
Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa



2 krs



3 krs



Myydään/sijoituskohte

Hotellirakennus Zilton Keskusta Loviisa

Tilatyyp

Liiketilaa	2194 m²
Muuta tilaa	2194 m²
Yhteensä	2194 m²

Myyntihinta

139'800 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Henkilöhissi, Sauna

Muuta

Myydään hotellikiinteistö Loviisan keskustassa! Legendaarinen Zilton, hotellina ja tanssiravintolana Loviisan keskustassa toiminut liikerakennus, on myytävänä. Tunnettu Zilton on toiminut vuosikausia Loviisalaisten perinteisenä tanssiravintolana sekä kohtaamispaikkana, ja tiloissa 60 vuoden ajan ollut hotelliliiketoiminta on nyt päättynyt (2025). Liikerakennuksessa on yhteensä 5 kerrosta, joista alin kerros on kellarissa sauna ja suihkutiloineen sekä varastotiloineen ja rakennuksen katutasossa on aulatilat sekä baari. Toisessa ja kolmannessa kerroksessa on ravintolatila keittiöineen ja yhteensä 9 hotellihuonetta (2-4 hengen huoneita) wc ja suihkutiloineen, josta 8 kpl kylpyhuonetta remontoitu ja yksi remontoimatta. Ylimmässä kerroksessa on lisäksi ns. SkyLab diskoteekki nimellä toiminut tanssiravintola. Liikerakennuksen toisen kerroksen ravintolatilassa on parhaimmillaan ollut 500 asiakaspaikkaa. Kunnossapitoselvityksen mukaan kiinteistöön on suunnitteilla huopakatteen pinnoitus ja pohjaviemäreiden sukitus. Muut viemärit ovat pääosin uusittu samoin kuin käyttövesiputket. Rakennuksessa on kaukolämpö. Rakennuksesta on vuokrattu liiketilaa ja näissä tiloissa toimii hammaslääkäriasema (70 m²), parturi/kampaamo (95 m²) sekä kahvila (103 m²). Hotelli Ziltonin historia ylettyy pitkälle. Ravintolatoiminta alkoi nykyisellä paikalla sijainneessa puutalossa Greta Magnussonin toimesta 1965. Ravintolan nimi oli silloin Café Esplanad. Kun uusi rakennus valmistui 1966, ravintoloitsijaksi tuli Zin-aida Aladin. Hän antoi paikalle nimen "Zilton", joka oli humoristinen väännös hänen nimestään ja sanasta Hilton. Sittemmin toiminta kasvoi ja tiloissa on ravintola- ja hotellitoiminnan lisäksi ollut vuosien aikana monen Loviisalaisen ja lähikunnista saapuvan kohtaamispaikka ja yöelämän keskus. Tanssiravintolan puolella on ollut mm. karaokeiltoja ja live-musiikkia sekä tiloissa on myös järjestetty yksityisjuhlia ja muita tilaisuuksia. Rakennus sijaitsee keskeisellä sijainnilla keskustassa lähellä Loviisan toria ja satama-aluetta. Legendaarinen hotellikiinteistö vailla uutta elämää - mitä siellä seuraavaksi

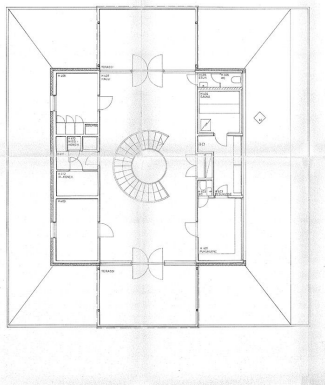
Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa

nähdään? Sijainti Katuosoite: Mariankatu 29, 07900 Loviisa
Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja,
kaikki keskustan palvelut Tontti Kiinteistötunnus: 434-3-305-936
Omistus: Oma Pinta-ala: 1'105 m² Rakennus/huoneisto Pinta-ala:
2'194 m² Kiinteistötyyppi: Hotellikiinteistö/Liikerakennus
Rakennusvuosi: 1966 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta
Hissi: Kyllä (4 hlö) Kunto, varusteet ja palvelut: Hotellihuoneita,
aulabaari, ravintolatila, saunatilat, wc ja suihku, ravintolakeittiö
Pysäköinti: Kadulla Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuminen: Heti
Myyntihinta, kulut ja tuotot Velaton myyntihinta: 139'800 EUR
Kiinteistövero: 2'000 EUR/v Vesimaksu: 2'500 EUR/v Sähkömaksu:
7'000 EUR/v Kiinteistönhuolto: 7'000 EUR/v Lämmitys: 25'000 EUR/v
Vuokratulot: 24'024 /v (alv 0%)

Tarkemmat tiedot Hissi

Toimitilaa Mariankatu 29, 07900 Loviisa

4 krs



kellari

