

Toimitilaa Ormuspellontie 16, 00700 Helsinki



Myydään

Hyvä päätyhallitila Malmi Helsinki

Tilatyyppe

Varastotilaa	165 m²
Yhteensä	165 m²

Myyntihinta

129'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ormuspellontie 16, 00700 Helsinki**Palvelut**

Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, Parvi, WC-varaus

Muuta

Myydään teollisuus- ja varastohalli Malmilla moneen käyttöön! Helsingin Malmilla myynnissä hyväkuntoinen sekä hyvin varusteltu hallitila. Tila on hallirakennuksen päätytila (yhteensä 3 tilan hallirakennus). Myytävä tila, halli C, on pinta-alaltaan 165 m² ja siellä on pieni lisäsäilytysparvi pinta-alaltaan noin 13 m². Korkeus hallissa vaihtelee 4,9-6,3 metriä. Varusteluun kuuluu nosto-ovi (L3,65 m x K3,15 m) erillisellä käyntiovella, vesipiste ja voimavirta sekä koko hallin mittainen lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella. Hallin etuosassa on lisäksi WC-varaus. Rakennuksessa koneellinen poistoilmanvaihto ja kantava betonilattia. Optio ostaa myös viereinen hallitila (B tila), joka on pinta-alaltaan noin 175 m² + säilytysparvi noin 50 m². Tilan B vapautumisesta sovittava erikseen. Kaksi viimeistä kuvaa kuvakarusellissa B-tilasta. Rakennuksessa on kaukolämpö. Tilassa on tilakohtainen vesimittaus ja oma sähkösopimus. Vastike sisältää lämmityksen, sähkön, veden, aurauksen, tonttivuokran, kiinteistövakuutuksen. Piha on asfaltoitu ja siinä on pysäköintitilaa usealle autolla. Hyvä sijainti lähellä moottoritietä. Läheltä löytyy mm. Malmin kaikki kaupanpalvelut ja Tattarisuon teollisuusalue. Hyvin varustellut tilat myynnissä hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ormuspellontie 16, 00700 Helsinki Kaupunginosa: Malmi Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (Sopimus muuttumattomana 31.12.2047 asti). Pinta-ala: 2100 m² Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 165 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1976 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistotyyppi: Varasto- ja tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovella, vesipiste, voimavirta, lattiakaivo, wc-varaus Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 129'800 EUR Hoitovastike: 4,5 EUR/m²/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Tonttivuokra: Sisältyy vastikkeeseen Auraus: Sisältyy vastikkeeseen Vakuutus: Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Ormuspellontie 16, 00700 Helsinki

