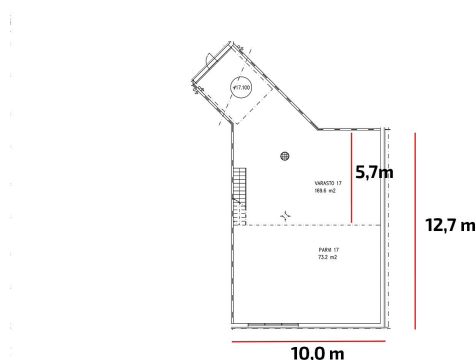


## Toimitilaa Yrityspiha 1, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Iso parvellinen halli Konala Helsinki

#### Tilatyyppi

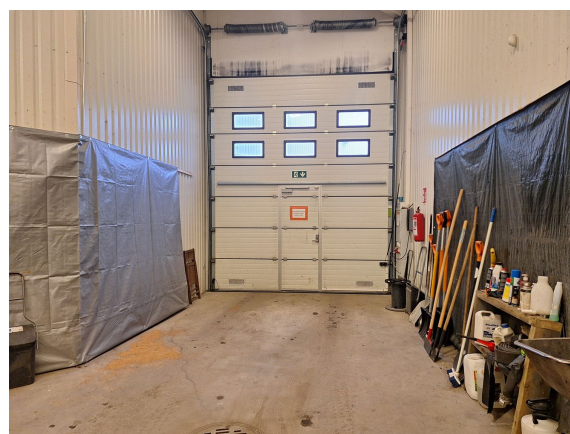
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Varastotilaa | 242.8 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 242.8 m <sup>2</sup> |

#### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Ilmalämpöpumppu

#### Muuta

Iso parvellinen hallitila vuokrattavana Konalassa! Keskeisellä sijainnilla Helsingin Konalassa on 169,6 m<sup>2</sup> hyvin varusteltu parvellinen hallitila vuokrattavana. Pohjakuvaan vuokrattava tila merkittynä (tila numero 17). Tila Ei sovellu autopesulaksi tai autokorjaamoksi. Iso suorakaiteen mallinen hallitila 169,6 m<sup>2</sup>, jonka sisäkorkeus on noin 5,5 metriä. Tilassa on lisäksi iso parvi (73,2 m<sup>2</sup>).



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Yrityspiha 1, 00390 Helsinki**

Parven päällä korkeus noin 2,5 metriä ja parven alla korkeus 2,8 metriä. Parven kaiteesta nosto-oveen on noin 5,7 metriä. Huomioithan pohjakuvassa nosto-oven viisto kulma tilaan nähden. Parvi soveltuu lisäsäilytykseen, toimistoksi tai taukotilaksi. Parvella on remontoitu avokeittiö ja vesipiste. Keittiössä on astianpesukone. Parven lisäksi hallitilan varusteluun kuuluu korkea käyntiovellinen nosto-ovi (L 3,5 m x K 4,0 m), voimavirta, ilmalämpöpumppu, lattiakaivo ja vesipiste ja 2 kpl WC, josta toisessa myös suihku ja pyykinpesukone. Hyväkuntoisessa hallissa lattiat ovat juuri maalattu. Tiloissa on sähkölämmitys ja lämmitys sisältyy vuokraan (Max 18 astetta). Vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Hallitilan käyttäjä vastaa omasta jätehuollosta. Pieni asfaltoitu piha-alue, tilan edessä ei mahdu pysäköimään, mutta lähellä on maksullinen paikoitusalue. Hallin omalla paikoitusalueella muutama maksuton autopaikka vuokralaisten yhteiskäytössä. Tila sijaitsee Konalassa ja sieltä nopea yhteys Kehä I:lle ja Vihdintielle. Monipuolinen tila erinomaisella sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Yrityspiha 1, 00390 Helsinki Kaupunginosa: Konala Ympäristö: Teollisuutta, Motonet, Ristikko, Varusteleka... Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 169,6 m<sup>2</sup> + 73,2 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: D2018 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila + parvi Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Käyntiovellinen nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste, wc, minikeittiö, parvi Lämmitys: Suora sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'790 EUR/kk, alv-vapaa Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan (max 18 astetta) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan Auraus: Sisältyy vuokraan (koneellinen) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse omasta jätehuollosta Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Yrityspiha 1, 00390 Helsinki

