

Toimitilaa Linnankoskenkatu 16, 06100 Porvoo



Myydään

Liike- tai vastaanottotila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	28 m²
Liiketilaa	28 m²
Yhteensä	28 m²

Myyntihinta

69'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Linnankoskenkatu 16, 06100 Porvoo**Palvelut**

Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Myydään liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Porvoossa! Porvoon keskustassa on myytävänä asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva erinomaisessa kunnossa oleva huoneisto (pohjakuvassa keltaisella värillä), joka käy loistavasti työhuoneeksi, toimistoksi tai vastaanotto/liiketilaksi. Tila myydään vuokrattuna (toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella). Tila on toiminut kampaamona ja soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kampaajalle ja kosmetologille vaikka yhteiseksi toimitilaksi tai se on muunneltavissa moneen käyttötarkoitukseen. Tiloissa on 2 erillistä huonetta joissa molemmissa on hyvän kokoiset ikkunat, omat vesipisteet sekä sisäänkäynnit tarpeen vaatiessa. Lisäksi tilan hyvään varusteluun kuuluu integroitu jääkaappi/pakastin ja integroitu pyykinpesukone. Huoneisto on pinta-alaltaan 28-neliöinen ja sisätilan korkeus on 2,4 metriä, muut mitat näkyvät pohjakuvassa. Tiloissa on koneellinen poistoilma. Huoneistolla on yhteiskäyttöinen wc aivan tilaa vastapäätä. Mikäli tila vuokrataan, vastaa vuokralainen sähköstä ja vesimaksuista. Lämmitys sisältyy vuokraan. Kadun varressa on ilmaisia pysäköintipaikkoja. Rakennus on erinomaisella paikalla. Kaikki Porvoon keskustan palvelut ovat lähellä. Toimitila on keskustan ja helppojen kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Linnankoskenkatu 16, 06100 Porvoo
Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuinrakennuksia Tontti
Pinta-ala: 1'851,40 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto
Pinta-ala: Noin 28 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo
Rakennusvuosi: 1968 Tilatyyppe: Työ-, toimisto- tai liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, kaksi huonetta, kaksi vesipistettä, yhteiskäyttöinen wc, keskustan palvelut lähellä Energiatodistus: E2013 Lämmitys: Kaukolämpö (sis. vastikkeeseen) Vapautuminen: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 58'458,21 EUR Velkaosuus: 10'541,79 EUR Velatonhinta: 69'000 EUR Hoitovastike: 124,53 EUR/kk Rahoitusvastike: 157,73 EUR/kk