

Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Toimisto- /työtila Vallila Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	65 m ²
Varastotilaa	65 m ²
Yhteensä	65 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Tavarahissi

Muuta

Toimisto- tai työtila vuokrattavana Helsingin Vallilassa! Entisestä Helsingin Teräshuonekalutehtaan rakennuksesta vuokrattavana monenlaisille yrityksille soveltuva työtila esim. taiteilijalle, nikkaroijalle tai yrittäjälle toimisto-/ työhuone. Tila soveltuu hyvin myös esim. nettikaupan varastoksi! Tila ei kuitenkaan sovellu bändi- tai treenitilaksi! Tila on pinta-alaltaan 65 m²:n ja sijaitsee 3. kerroksessa. Sisäkorkeus tilassa on noin 3 metriä ja sinne johtaa leveä pariovi esim. lavatavaran kuljettamista varten. Siistit tilat. Rakennuksessa on kaksi isoa tavarahissiä (2000 kg) ja tilaan kulku B portaan kautta. Vuokralaisten yhteiskäytössä on keittiötila ja WC sekä odotusaula. Mikäli tila vuokrataan yrityskäyttöön, lisätään hintaan arvonlisävero 25,5 %. Tila voidaan vuokrata myös yksityishenkilöille arvonlisäverottomaan käyttöön. Kiinteistössä monenlaista toimintaa ja ääniä saattaa kuulua tiloista toiseen. Erinomaiset kulkuyhteydet ydinkeskustaan sekä moottoritien liittymään. Julkisen liikenteen lisäksi on kohteeseen erittäin sujuvat kevyeen liikenteen väylät. Urbanissa ja mielenkiintoisessa työympäristössä uniikki tila tarjolla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Yritys- ja toimitila-aluetta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 65 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuuden tehdasrakennus Rakennusvuosi: 1937 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelämä: Varasto- ja työtila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat. Keittiö ja WC sekä aulatilat vuokralaisen käytössä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Rakennuksen pihalla ja kadulla Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 999 EUR/kk (alv 0 %) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Vesi- ja sähkömaksu: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki

