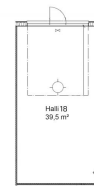
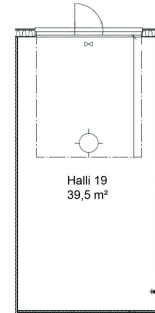


Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Myydään

Hallitila Ölstens Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	39.5 m²
Yhteensä	39.5 m²

Myyntihinta

57'900 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Voimavirta, WC- ja vesipistevaraus, Valvontakamera

Muuta

Laadukas hallilohko myynnissä Ölstensissä! Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on nyt myynnissä laadukas varastohalli (tila 18). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 8,5 metriä ja leveyttä 4,5 metriä. Halli myydään vuokrattuna. Tilassa on käyntiovellalla varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Hallin varusteluun kuuluu voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste- ja wc-varaus. Tilan vuokralaisella mahdollisuus vuokrata autopaikka hintaan 20 EUR/kk. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenne yhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Hyvä sijainti moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti

Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti

Pinta-ala: 7'793 m² Tontin omistus: Porvoon kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 39,5 m²

Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Valmistunut: 2018

Huoneistoselitelmä: Hallitila (numero 18) Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc -varaus ja vesipiste-varaus Lämmitys: Sähkölämmitys

Energiatodistus: C2018 Vapautuu: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut

Myyntihinta: 29'254,45 EUR Velkaosuus: 28'645,55 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 57'900 EUR

Hoitovastike: 100 EUR/kk Rahoitusvastike: 300 EUR/kk

Autopaikkavastike: 20 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan

Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Auras: Sisältyy vastikkeeseen