

## Toimitilaa Puurtajankatu 32, 04440 Järvenpää



### Vuokrataan

Hallitila siltanosturilla Nummenkylä Järvenpää

#### Tilatyyppi

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Varastotilaa | 488.3 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 488.3 m <sup>2</sup> |

#### Palvelut

Aidattu alue, WC- ja vesipistevaraus, Siltanosturi

#### Muuta

Vuokrattavana korkea hallitila siltanosturilla Järvenpäässä! Vähänummen teollisuusalueella Järvenpäässä vuokrattavana erinomainen hallitila hyvällä varustelulla. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Hallitilan pinta-ala on noin 433,8 m<sup>2</sup> (syvyys 18 m x leveys 24,1 m) ja sen varusteluun kuuluu nosto-ovi (L3m x K3,2 m), lattiakaivo, vesipiste ja 5 t siltanosturi. Hallin yhteydessä on lämmin sosiaalitila pinta-alaltaan 25 m<sup>2</sup>, jossa WC, suihku ja pukuhuoneet. Hallin vapaa korkeus on noin 6 metriä. Vuokralaisen käytössä myös hallin yhteydessä ulkokatos, jonka pinta-ala on 75 m<sup>2</sup> ja korkeus 3.3 m. Lämmitys sisältyy vuokraan.



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Puurtajankatu 32, 04440 Järvenpää

(10-15 astetta) ja sähkö ja vesi sopimuksen mukaan. Piha-alue on aidattu ja asfaltoitu. Ajoporttiin vuokralainen saa oman avaimen. Osa piha-alueesta on vuokralaisen käytössä, mutta alue sovitaan erikseen. Vuokralainen vastaa omista jätejäjestelyistä ja kuluista. Sijainniltaan hyvien kulkuyhteyksien päässä. Lahdenväylälle 5 minuutin ajomatka. Onko tarvetta hallitilalle, ulkosäilytysalueelle ja siltanosturille - tässä olisi! Kohdetiedot Sijainti  
Katuosoite: Puurtajankatu 32, 04440 Järvenpää Kaupunginosa: Nummenkylä (Vähänummen teollisuusalue) Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Halli 433,8 m<sup>2</sup> + (katos) 75 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuushalli Rakennusvuosi: 2004 Huoneistoselitelmä: Hallitila Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Siltanosturi 5 t, nosto-ovi, lattiakaivo, vesipiste, wc, suihku, katos, aidattu piha Pysäköinti: Pihassa paikoitustilaa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'999 EUR/kk + alv Vesi ja sähkömaksu: Vuokralainen vastaa itse kuluista Lämmitys: Peruslämpö noin 15 astetta sisältyy vuokraan Auraus ja jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse järjestelyistä ja kuluista Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

### Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Puurtajankatu 32, 04440 Järvenpää

