

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna



Vuokrataan

Hyvä varastohalli Moreeni Hämeenlinna

Tilatyyppi

Varastotilaa	23 - 46 m ²
Yhteensä	23 - 46 m ²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, Aidattu alue, Valvontakamera, WC-varaus

Muuta

Vuokrattavana kaksi vierekkäistä hyvin varusteltua hallilohkoa! Nyt Hämeenlinnan Moreenissa on vuokrattavana hyvät hallitilat. Tilat sopivat monenlaiseen varastointikäyttöön. Hallit (pohjakuvassa tila F ja G) sopii monenlaiseen varastointiin. Tilat ovat yhdistetty toisiinsa oviaukolla. Ei sovellu autokorjaamoksi, eikä autopesulaksi! Hyvin valaistun hallilohkon vapaa korkeus on 6 metriä ja yhden lohkon pinta-ala on 23 m², eli yhteensä 46 m². Molemmissa tiloissa on iso nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste- ja wc-varaus, vesiposti ulkoseinässä sekä tilakohtainen ilmanvaihto, vesimittari ja sähkökeskus (2 x 16 A voimavirtapistokkeet ja 2 x valovirta). Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Rakennuksessa on valokuitu. Hallin F vuokrahinta on 299 EUR/kk + alv ja hallin G vuokrahinta on 299 EUR/kk + alv ja ne vuokrataan yrityskäyttöön. Rakennuksen piha on asfaltoitu ja aidattu. Aidassa on kännykällä kauko-ohjattava liukuportti (kello-ohjauksella auki arkisin 7-16). Alueella on kameravalvonta. Piha on tilava, siinä on hyvin pysäköintipaikkoja ja rakennuksen ympäri pääsee ajamaan niin, että pihassa voi operoida isollakin yhdistelmällä. Moreenin alue Hämeenlinnassa on keskeisellä sijainnilla Turun valtatie ja Hämeenlinnan väylän välissä hyvien yhteyksien päässä. Teollisuusalueella paljon muita yrityksiä ja alue on vilkkaassa kasvuvaiheessa. Hyvä hallitila monenlaiseen varastointiin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna Kaupunginosa: Moreeni Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 4'147 m² Tontin omistus: Hämeenlinnan kaupunki Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 23 m² + 23 m² Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Rakennusvuosi: 2022 Huoneistoselitelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste- ja wc-varaus, vesiposti ulkoseinässä, varaus parvelle, kameravalvonta, aidassa kauko-ohjattava portti, valokuitu sekä tilakohtainen ilmanvaihto, vesimittari ja sähkökeskus Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna

Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Pysäköinti: Pihassa
Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra:
299 EUR/kk + alv (yhden hallin vuokrahinta) Vesimaksu: Mittauksen
mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan
Muut ehdot: Minimisopimus 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava
summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Laajamäentie 7, 13430 Hämeenlinna

