

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo



Vuokrataan

Uniikki toimistotila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m ²
Liiketilaa	200 m ²
Muuta tilaa	200 m ²
Yhteensä	200 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Aidattu alue

Muuta

Vuokrataan toimistotilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kiinteistökehityskohteessa! Aivan Porvoon keskustassa tarjolla toimistotilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kiinteistön ensimmäisestä kerroksesta. Kiinteistö on aikoinaan arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema rakennus, joka valmistui vuonna 1936 seurakuntataloksi. Nyt tilat peruskorjataan ja modernisoidaan sekä julkisivua että pihaa kunnostetaan. Vuokrattava tila sijaitsee takapihan puolella maantasossa ja kadulta (Runeberginkadulta) katsottuna kellarikerroksessa. Tilaan sisäänkäynti takapihan puolelta. Remontin alkuvaiheessa on uudella vuokralaisella mahdollisuus vaikuttaa tilan suunnitteluun tarpeidensa/toiveidensa perusteella. Tarkoitus on tehdä viihtyisät tilat ja löytää pitkäaikainen vuokralainen! Arkkitehtonisesti merkittävässä rakennuksessa on yhteensä kolme kerrosta ja ullakko. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee upea ja valoisa seurakuntasali, joka on mitoitettu 300 henkilölle. Katutasossa on myös valmis laitoskeittiö, kerhohuoneita sekä wc:t. Toinen kerros on aikoinaan rakennettu seurakunnan työntekijöiden asunnoiksi, sittemmin niitä on käytetty kerho- ja toimistotiloina. Rakennuksen takana on melko paljon autopaikkoja tarjolla ja niiden käytöstä sovittava erikseen. Mikäli vuokralaisella on sähköautolle latauspaikkatarve on sen asennuskustannus vuokralaisella. Kiinteistö ei kuulu suojeltuun asemakaava-alueeseen, mutta rakennus on suojeltu. Hyvällä sijainnilla, lähellä Jokirantaa ja kaikkia Porvoon keskustan palveluita sekä erilaisia lounasravintoloita. Ole ripeä - mahdollisuus vaikuttaa tulevaan remontiin tilatoiveiden suhteen remontin alkuvaiheessa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Kaupungin keskusta, asuin- ja liikerakennuksia Tontti Kiinteistötunnus: 638-2-33-5 Pinta-ala: 1'860 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 200 m² Rakennusvuosi: 1936 Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistoselitelmä: To Hissi: Ei Kerros: Maantaso/kellarikerros Kunto, varusteet ja palvelut: Peruskuntoinen tila, joka remontoidaan.

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo

Tilassa keittiö ja muutama wc sekä avopinta tilaa että toimistohuoneita. Kaikki keskustan palvelut vieressä Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Autopaikat: Erikseen sovitusti Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 13 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo

