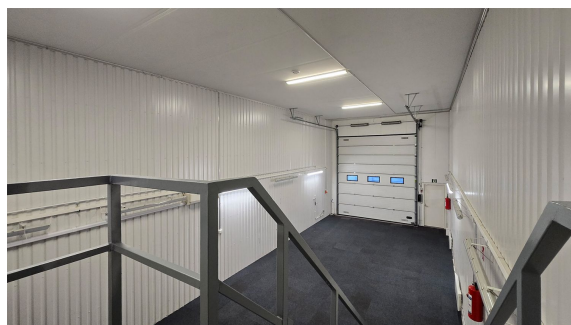
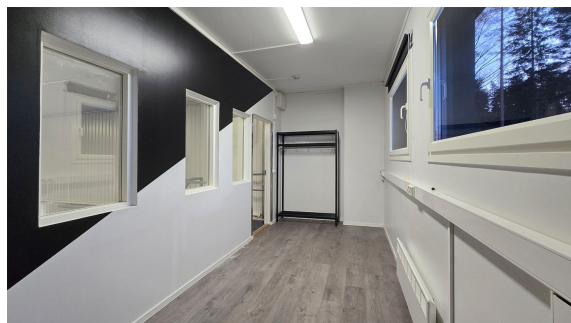


Toimitilaa Kivikonlaita 47, 00940 Helsinki



Myydään

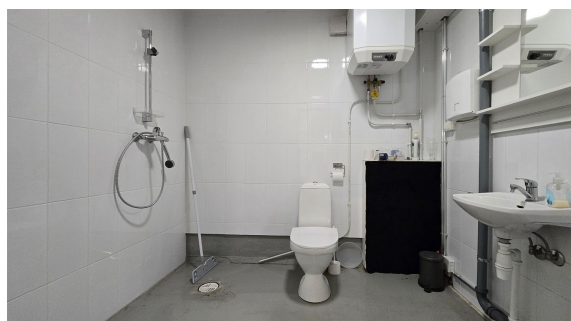
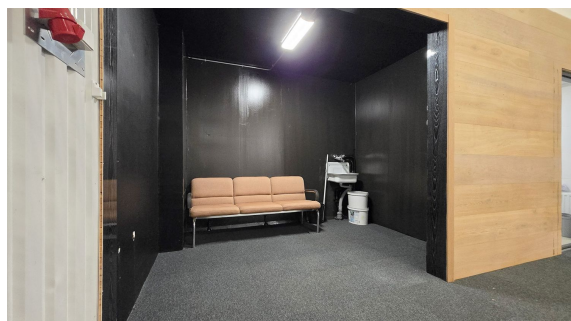
Laadukas hallitila Kivikko Helsinki

Tilatyyppe

Varastotilaa 89 m²
Yhteensä 89 - 87 m²

Myyntihinta

159'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 47, 00940 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myytävänä hyvä hallitila Kivikossa! Helsingin Kivikossa on nyt myytävänä hallitila. Tila sijaitsee rakennuksen rauhallisessa takapäädyssä. Yhtiön piha-alue on asfaltoitu ja tilaan sisältyy 2 autopaikkaa. Rakennus valmistui vuonna 2015. Hyvin varustellussa, suorakaiteen mallisessa hallitilassa on käyntiovi, sähkökäyttöinen nosto-ovi (L3,9xK4,5), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, ilmalämpöpumppu, vesipiste, hyvä valaistus, koneellinen poisto, wc ja suihku. Ylhäällä takaseinällä on ikkunat. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä. Hallin lattian mitat ovat noin 5,7x15,5 metriä ja parven mitat ovat noin 5,7x2,0 metriä. Hallitilassa olevalle parvelle ei ole haettu rakennus- tai toimenpidelupaa. Yhtiöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 8 m² per hallitila. Ostaja vastaa tarvittaessa luvan hakemisesta tai parven purkamisesta. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys pattereilla ja ilmalämpöpumpulla. Hallissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Yhtiössä on 8 vastaavaa tilaa. Yhtiöllä ei ole yhtiölainaa. Tila voidaan ottaa arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön tai arvonlisäverottomaan yksityiskäyttöön. Tila ei sovellu autopesulaksi tai autokorjaamoksi. Loistavalla sijainnilla laadukas hallitila myytävänä! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Kivikonlaita 47 (Halli 8), 00940 Helsinki
Kaupunginosa: Kivikko Ympäristö: Teollisuusalue Tontti
Pinta-ala: 1654 m² Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti (sopimus 31.7.2044 asti) Kaava: Kaavamerkintä T ja e=0,5
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 89 m² (yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 95 m²) Rakennusvuosi: 2015 Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Käyntiovi, nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste, wc ja suihku Lämmitys: Suora sähkölämmitys (patterit ja ilmalämpöpumppu) Pysäköinti: Pihassa (2 paikkaa) Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 159'800 EUR
Hoitovastike: 250 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (sähkölle oma sähkösopimus) KATSO TILAN

Toimitilaa Kivikonlaita 47, 00940 Helsinki

ESITTELYVIDEO!

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kivikonlaita 47, 00940 Helsinki

