

Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 8, 06100 Porvoo



Vuokrataan

Liiketila Kuninkaanportti Porvoo

Tilatyyppe

Liiketilaa	742 m²
Yhteensä	742 m²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 8, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Vuokrataan tilava ja valoisa liiketila Kuninkaanportissa! Nyt vuokrattavana avara ja hyväkuntoinen liiketila Kuninkaanportin kaupan alueella. Tila sijaitsee näkyvällä paikalla myymälärakennuksen kadunpuoleisessa päädyssä. 742 m²:n myymälätilaan sisältyy yhdistetty keittiönurkkaus ja toimistohuone, wc ja tuulikaappi. Tila on merkitty pohjakuvaan vihreällä värillä. Isot ikkunat tekevät tilasta valoisaa. Rakennuksen ulkoseinään (pohjoispuolelle) mahdollisuus asennuttaa nosto-ovi. Tarvittavista muutostöistä sovittava erikseen. Vuokralaisella on ilman erillistä korvausta käytössään liiketilan edustalla olevat parkkipaikat sekä oikeus käyttää työntekijöille varattuja autojen sähkölämmitystolppia. Vuokraan sisältyvät kiinteistön tavanomaiset hoito- ja ylläpitokulut. Rakennus sijaitsee aivan moottoritien varressa. Vuokralaisella on vuosittaista korvausta vastaan käytössään mainospaikka moottoritien viereisessä, yhteisessä mainostolpassa. Erinomainen myymälätila näkyvällä paikalla! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Ruiskumestarinkatu 8, 06450 Porvoo
Kaupunginosa: Kuninkaanportti Ympäristö: Kaupan alue, myymälärakennuksia Rakennus Pinta-alat: 742 m²
Kiinteistötyyppi: Liikerakennus Tilatyypit: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, liiketila, tuulikaappi, keittiönurkkaus/toimisto, wc Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Kaukolämpö Vesi ja viemäri: On
Vapautuu: 1.2.2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 7'420 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Oma sähkösopimus ja vesi kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Auraus: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.2.2027

Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 8, 06100 Porvoo

