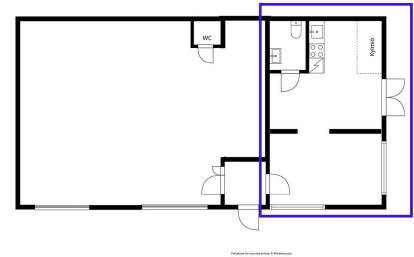


Toimitilaa Pappilantie 2, 07500 Askola



Myydään

Hyvää liiketilaa Kirkonkylä Askola

Tilatyyppi

Liiketilaa	54 - 145 m²
Yhteensä	54 - 145 m²

Myyntihinta

Alkaen 69'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pappilantie 2, 07500 Askola

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään kaksi vierekkäistä liiketilaa Askolassa! Askolan palveluiden ytimessä myynnissä kaksi vierekkäistä liiketilaa isosta liikerakennuksesta. Kiinteistö Oy Askolan Säästörinne on keskeisellä sijainnilla Askolan Kirkonkylässä. Molemmat liiketilat myydään vuokrattuina. Isomman liiketilan pinta-ala on 146 m² (huoneisto 4a, merkitty pohjaan punaisella värillä) ja pienemmän tilan pinta-ala on 54 m² (huoneisto 4b, merkitty pohjaan sinisellä värillä). Huoneistossa 4a on pitkään toiminut apteekki ja pienemmässä huoneistossa 4b on tällä hetkellä kukkakauppa. Molemmissa liiketiloissa on isot näyteikkunat liikerakennuksen etupihan suuntaan. Tilojen takaosassa WC ja pieni taukotila/minikeittiö. Huoneistossa 4b on lisäksi aikoinaan kukkakaupan käytössä ollut iso kylmiö. Rakennuksessa on sähkölämmitys ja liiketiloissa on sähköpatterit. Kesällä viilennys ilmalämpöpumpuilla. Piha-alue on asfaltoitu ja autopaikkoja paikoitusalueella on noin 30 kpl. Liikenneyhteydet autolla on hyvät sekä julkisen liikenteen linja-autopysäkki on 100 metrin päässä. Liikerakennus on omalla tontilla pinta-alaltaan 4'330 m². Askolaan on hyvät yhteydet omalla autolla ja lähellä on myös bussipysäkki (100 metriä). Keskeisen sijainnin liikehuoneistot myynnissä Askolassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pappilantie 2, 07500 Askola Ympäristö: Askolan kirkonkylä Tontti Pinta-ala: 4330 m² Omistus: Oma Kiinteistötunnus: 18-401-1-118 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 54 m² (4b) 146 m² (4a) Rakennustyyppi: Toimistorakennus Valmistusvuosi: 1984 Energiatodistus: E Huoneistositelämä: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset ja siistit tilat. Minikeittiö sekä wc-tilat. Toisessa tilassa iso kylmiö ja vastaanottotiski vuokralaisen käytössä. Pysäköinti: Ilmainen pysäköinti liikerakennuksen parkkipaikalla Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 65'327,36 EUR (4b) Velkaosuus:3'672,64 EUR (4b) Velaton myyntihinta: 69'000 EUR (4b) Rahoitusvastike: 55,2 EUR/kk (4b) Hoitovastike: 238,00 EUR/kk (4b) Alv-vastike: 13,60 EUR/kk (4b) Myyntihinta: 149'059,92 EUR (4a) Velkaosuus: 9'940,08 (4a) Velaton myyntihinta: 159'000 EUR

Toimitilaa Pappilantie 2, 07500 Askola

(4a) Rahoitusvastike: 149,4 EUR/kk (4a) Hoitovastike: 637,00
EUR/kk (4a) Alv-vastike: 36,40 EUR/kk (4a)
Vesimaksu: Vesiennakko Sähkö: Mittauksen mukaan
Lämmitys: Suora sähkölämmitys

Toimitilaa Pappilantie 2, 07500 Askola

