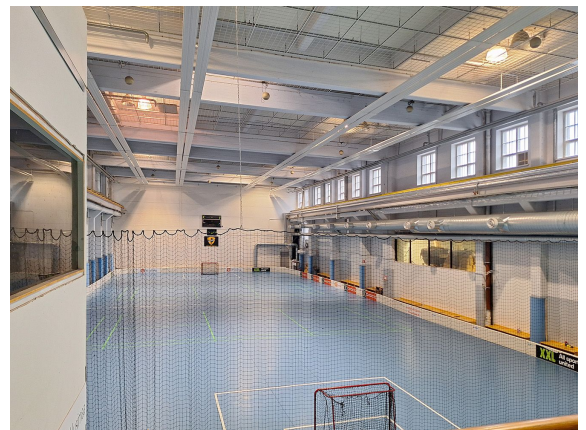


Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Vuokrataan

Suuri varasto-/sisäpelihalli Savio Kerava

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1000 m²
Liiketilaa	1000 m²
Varastotilaa	1000 m²
Yhteensä	1000 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Henkilöhissi, Tavarahissi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan suuri varasto-/tuotanto-/sisäpelihalli industrial-henkisessä ympäristössä Keravan Klondyke talossa! Vuokrataan suuri hallitila, joka on ollut urheiluseuran sisäpelihalli käytössä pitkään. Tila sopii monenlaiseen käyttöön ja on muokattavissa tarpeen mukaan. Rakennuksesta löytyy lisäksi eri kokoisia toimistotiloja, varastotiloja, halleja, toimitiloja isoille yrityksille ja yksittäisiä huoneita pienemmille toimijoille. Halli on pinta-alaltaan noin 1000 m² ja sinne on kulku isoista pariovista, josta mahtuu kuorma-autolla ajamaan sisään. Hallin sisäkorkeus on 9 metriä ja hallissa on keittiö, wc- ja suihkutilat sekä tehokas IV-kone. Tilat soveltuvat urheilukäytön lisäksi moneen muuhun ja muuntuvat monenlaisille yrityksille tai urheiluseuroille moneen käyttöön! Hallin molemmissa päädyissä on lisäksi vesipisteet. Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliömetriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Tiloissa palvelee myös erittäin hyvä lounasravintola <https://www.funfun.fi/> Pihalla on suuri paikoitusalue, josta vuokrattavissa nimettyjä paikkoja hintaan 20 EUR/kk ja sähkötolpallisia paikkoja hintaan 50 EUR/kk. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Nopea yhteys myös Helsinki-Vantaan lentoasemalle 25 min, Helsinkiin 33 min ja Lahteen 55 min. Parhaiten pääset tutustumaan vapaisiin tiloihin paikan päällä - varaa näyttöaika jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Savio Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 1000 m² Rakennustyyppi: Liikerakennus/Vanha tehdas Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Varasto-/tuotanto-/sisäpelihalli Kunto, varusteet ja palvelut:

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

Hyväkuntoiset tilat. Avoin sisäpelihalli tällä hetkellä, isot pariovet, sosiaali- ja suihkutilat, WC, iso IV-kone, keittiö. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 12 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m²) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

