

Toimitilaa Takalankuja 5, 31400 Somero



Myydään

Toimitila Keskusta Somero

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1600 m ²
Varastotilaa	1600 m ²
Yhteensä	1600 m ²

Myyntihinta

189'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Takalankuja 5, 31400 Somero

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi

Muuta

Edullinen toimitilan puolikas myynnissä ja vuokrattavana! Somerolla on myynnissä 58 % keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta, mikä oikeuttaa noin 1'600 m² toimisto- ja varastotilojen hallintaan sekä kylmään katokseen. Yhtiöllä on oma 9'840 m² asfaltoitu ja osittain aidattu tontti. Pihalla noin 200 m² kylmähalli, jonka vapaa korkeus 4,2 metriä. Toimistotilojen yhteydessä on laitoskeittiö. Hallitilassa on iso nosto-ovi (korkeus 4,8 metriä). Lattian kantavuus on jopa 6'000 kg/m² (tarkistettava). Kiinteistössä on kaukolämpö ja koneellinen ilmanvaihto. Mahdollista ostaa myös loput yhtiön osakkeista! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Takalankuja 5, 31400 Somero Kaupunginosa: Keskustan teollisuusalue Ympäristö: Teollisuusalue, asuinaluetta Rakennus/Huoneisto Pinta-alat: 1'600 m² (ei tarkastusmitattu) Huoneistositelmä: Toimistotilaa, hallitilaa, keittiö, ruokala, wc-tilat, kylmähalli Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Tuotantorakennus Hissi: Ei Kerros: 1.-2. Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Vapautuu: Suurin osa tilasta heti vapaana Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 189'000 EUR Hoitovastike: 1'639 EUR/kk + alv Lämmitys: Kaukolämpö, sisältyy hoitovastikkeeseen Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus ja vesi taloyhtiön taksojen mukaan)