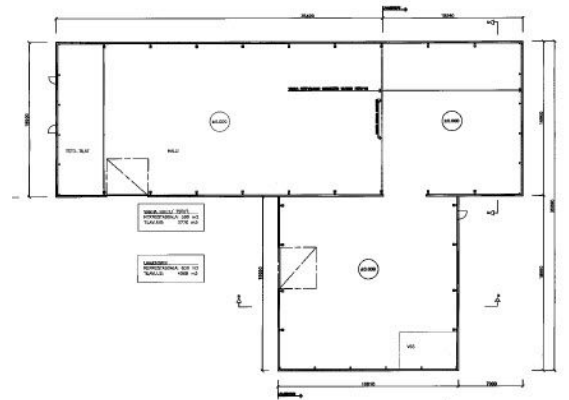


Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo



Myydään/sijoituskohte

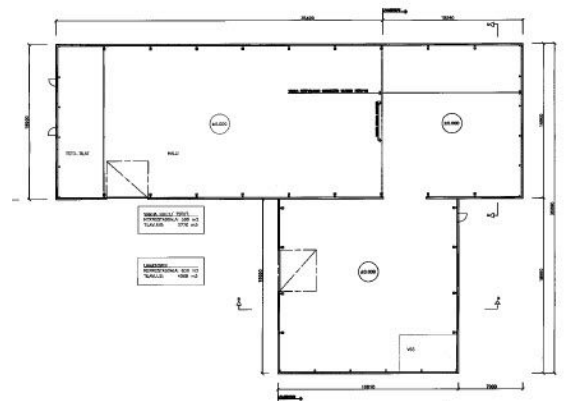
Suuri hallikiinteistö Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyp

Toimistotilaa	1198 - 1200 m²
Varastotilaa	1198 - 1200 m²
Yhteensä	1198 - 1200 m²

Myyntihinta

980'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Suuri hallikiinteistö Porvoon Kaupunginhaasta! Kaupunginhaan uudella ja kasvavalla yritysalueella on myytävänä hyvä hallikiinteistö monipuolista halli- ja toimistotilaa vuokrattavana. Hyvä sijainti aivan Porvoonväylän kupeessa. Kohde myydään vuokrattuna. Rakennus on osittain vuokrattu ja siellä on hyvät pitkäaikaiset vuokralaiset. Pinta-alaa on yhteensä 1200 m² ja se on pääasiassa korkeaa hallitilaa. Puolet rakennuksesta on vuokrattu isolle kuntosalille (pinta-ala noin 640 m²) ja tilassa on erinomainen ilmanvaihto sekä suihku- ja WC-tilat. Toisessa osassa rakennusta on korkea ja hyvin valaistu hallitila on noin 500 m² ja hallitilan yhteydessä on noin 81 m² toimistotila sosiaali-iloiineen. Rakennuksessa on yhteensä kaksi korkeaa nosto-ovea (K4,3mxL4,3m) ja tiloissa on lattiakaivoja. Korkeus hallissa on korkeimmassa kohdassa noin 5,7 metriä ja matalimmassa kohdassa noin 4,3 metriä. Mahdollisuus myös ostaa vain puolikas kiinteistöstä (yhtiömuotoinen) - kysy tästä lisää! Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Siisti ja asfaltoitu piha-alue, jossa hyvin paikoitustilaa. Kaupunginhaka on uusi ja nopeasti kasvava yritysalue muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Puusepänkaarteelta on nopeat kulkuyhteydet myös Porvoon moottoritille. Tästä hyvä kohde sijoitukseen ja osittain vaikka omaan käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 1200 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2003 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelämä: Teollisuus- /varastohalli, osa tilasta muutettu liikuntatila (kuntosali) käyttöön Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Lattiakaivot, nosto-ovi, toimistotilaa, vesipiste, wc - ja suihkutilat sekä voimavirtaa, hyvä ilmanvaihto Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Kaukolämpö (alamittaus) Vapautuu: Myydään osittain vuokrattuna Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton myyntihinta: 980'000 EUR Bruttovuokratulo: 5600 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksut: Vuokralainen vastaa kuluista Lämmityskulut: Vuokralainen vastaa kuluista

Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo

(kaukolämpö alamittauksella) Kiinteistövero: 2'617 EUR/v (2024)
Vakuutus: 2'883 EUR/v Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista
Auraukulut: 691 EUR/v (2024) Muut kulut: Omistaja vastaa
tarvittavista kiinteistön peruskorjauksista

Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo
