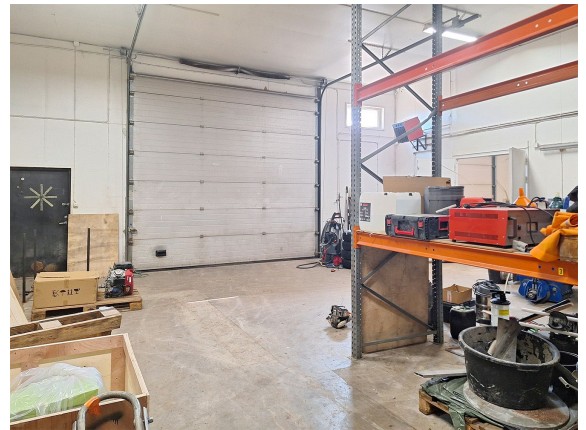


Toimitilaa Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo



Vuokrataan

Iso halli toimistolla ja pihalla Ölstens Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	315 m ²
Varastotilaa	315 m ²
Yhteensä	315 m ²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Hyvä hallitila toimistolla ja isolla piha-alueella Ölstensissä! Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella iso hallirakennus vuokrattavana. Rakennuksen kokonaispinta-ala on yhteensä 315 m². Hallitilan osuus on noin 270 m² ja toimistotilan 45 m². Toimistossa on yksi toimistohuone, keittiö/taukotila, sekä wc ja suihku. Halli on tällä hetkellä jaettuna kahteen eri hallitilaan. Isomman hallin pinta-ala on 153 m² ja pienemmän 116 m². Tilojen välillä kulku isoista pariovista (L1,6m x K2,3 m). Molempiin hallitiloihin kulku isoista nosto-ovista (L4m x K4m) ja erillisistä käyntiovista. Isojen nosto-ovien välissä on lisäksi yksi pienempi nosto-ovi (3m x 3m) ilman käyntiovea. Hallin sisäkorkeus on noin 4,5 metriä. Lisäksi varusteluun kuuluu lattiakaivo ja hallin puolella on vielä yksi WC ja matala lisäsäilytysparvi. Iso sora/hiekkapohjainen piha-alue, johon mahtuu hyvin kääntymään isommallakin autolla. Ölstensin teollisuusalue on muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on nopeat liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Monenlaisille yrityksille hyvä hallitila toimistolla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Halli 270 m² + toimisto 45 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuusvaristorakennus Rakennusvuosi: 1988 Tilatyyppe: Hallitilaa toimistolla Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc hallin puolella, lisäsäilytysparvi, toimistotila, wc, suihku, keittiö Lämmitys: Sähkölämmitys ilmalämpöpumpulla Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Viimeistään 1.10.2026 mutta vapautuu tarvittaessa nopeamminkin! Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'999 EUR/kk +alv Sähkö: Mittauksen/kulutuksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Sähköllä vuokralaisen kustannuksella Auraus ja jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.10.2026

Toimitilaa Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo

