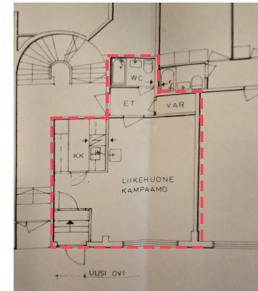


Toimitilaa Piispankatu 13, 06100 Porvoo



Myydään

Hyvä liiketila/toimisto Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	45 m²
Liiketilaa	45 m²
Yhteensä	45 m²

Myyntihinta

79'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Piispankatu 13, 06100 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään toimistotila/työhuone tai liiketila Porvoon keskustassa! Aivan Porvoon keskustassa on nyt myynnissä pitkään kampaamona toiminut liiketila. Tila on oivallinen kampaamoksi tai esimerkiksi kauneushoitolan tai hierojan tarpeisiin. Sopii myös erilaiseksi toimistoksi kirjanpitäjälle/juristille/ tai työtilaksi vaikka arkkitehdille/taitelijalle. Alkuperin huoneisto on ollut asuntona ja muutettu liikehuoneistoksi, eli tilan voi mahdollisesti saada muutettua takaisin asunnoksi. Tilassa on oma sisäänkäynti suoraan Aleksanterinkadulta oman tuulikaapin kautta. Lisäksi huoneistoon on kulku porrashuoneen kautta. Huoneistossa on pieni keittiö, varasto, kylpyhuone ammeella ja tilava myymälätila. Liikehuoneiston lisäksi tilaan kuuluu poikkeuksellisesti irtainvarasto. Huoneiston ikkunat (ei varsinaiset näyteikkunat) tuovat tilaan kauniisti luonnonvaloa ja antavat hyvän näkyvyyden vilkkaalle Aleksanterinkadulle. Hyvä taloyhtiö, jossa tehty paljon remontteja. Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan. Hyvällä sijainnilla, ohiajavaa liikennettä on paljon ja näkyvyys liiketilalle on taattu! Näppärä ja kodikas pieni tila keskeisellä sijainnilla Porvoon keskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Piispankatu 13 C 25, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuin- ja liikerakennuksia Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 45 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennustyyppi: 1961 Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Pintaremontilla kiva kampaamo (kalusteista voidaan sopia erikseen). Tilassa WC ja pieni irtainvarasto ja keittiö Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: D2013 Vesi ja viemäri: On Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 72'307,20 EUR Velkaosuus: 6'692,80 EUR (08/2025 ja tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 79'000 EUR Hoitovastike: 337,50 EUR/kk Rahoitusvastike: 156,07 EUR/kk Vesimaksu: 56 EUR/kk

Toimitilaa Piispankatu 13, 06100 Porvoo

