

## Toimitilaa Pajatie 8, 01190 Porvoo



### Vuokrataan

Suuri hallitila Tarmola Porvoo

#### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 2400 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 2400 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Pajatie 8, 01190 Porvoo

### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Siltanosturi

### Muuta

Vuokrataan iso hallitila hyvällä varustelulla Tarmolassa! Tarmolan teollisuusalueella vuokrataan iso, noin 2700 m<sup>2</sup> hallitila. Halli on pitkään ollut komponentti, laite- ja järjestelmävalmistukseen olevien teollisuustuotteiden valmistajan käytössä. Tilat ovat hyvässä kunnossa ja pinnat ovat siistit. Hallitilan pinta-ala on 2400 m<sup>2</sup> ja sen yhteydessä on hienot kahdessa kerroksessa toimisto- ja sosiaalitilat pinta-alaltaan 300 m<sup>2</sup>. Hallissa on lattiakaivo, voimavirtaa vesipisteitä sekä kaksi isoa nosto-ovea ja erillisiä käyntiovia. Nosto-ovien mitat ovat L 4,0 x K 4,5 metriä ja L 4,5 x K 4,5 metriä ja ne ovat manuaalikäyttöisiä ( ketjunostin). Hallissa vapaa korkeus on noin 5,5 metriä. Rakennuksen päädyssä toimistotilaa neuvotteluhuoneineen kahdessa kerroksessa. Toimistohuoneiden yhteydessä on myös sosiaalitilat, joissa on wc:n, suihkun ja pukuhuoneiden lisäksi keittiö ruokailu-/taukotiloinen. Tilassa tällä hetkellä 5 t siltanosturi, kiinteä ketjunostin sekä toimintavalmis erillinen tila hitsaustöitä varten vuokralaisen käytössä. Nosturit ovat tarkastettu ja tyypitetty. Hallissa on lisäksi paineilmaverkosto sekä erillinen tila kompressorille. Vuokralainen vastaa tarvittaessa kompressorin hankkimisesta. Vuokralaisella on optio vuokrata lisätilaa vuokrattavan tilan vierestä. Tilan pinta-ala on 560 m<sup>2</sup> ja siellä on avointa hyvää hallitilaa hyvällä varustuksella. Kysy tästä tarvittaessa lisää. Rakennus ei ole ympäriajettavissa, mutta etupihalla mahtuu hyvin isompikin yhdistelmä kääntymään. Lisää pihatilaa löytyy rakennuksen toisesta päädyssä. Piha-alueet ovat asfaltoidut ja talvella auraus sisältyy vuokraan. Oma ajoportti, mutta koko piha-aluetta ei ole aidattu. Tilat sijaitsevat hyvällä paikalla teollisuusalueella (tien päässä), josta on lyhyt matka moottoritielelle ja kaupungin keskustaan. Tarmolan kaupanpalvelut sekä useat lounasravintolat ovat aivan nurkan takana. Erinomaiset tilat monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pajatie 8, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusaluetta Rakennus Pinta-alat: Halli sosiaalitiloinen 2700 m<sup>2</sup> (+ optio 560 m<sup>2</sup>) Kiinteistötyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1985 Tilatyyppi:

**Toimitilaa Pajatie 8, 01190 Porvoo**

Tuotantotila ja toimisto- ja sosiaalitilat Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, lattiakaivo, voimavirta, vesipiste, toimisto- ja sosiaalitilat Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,9 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Auraus: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa, minimisopimusaika 12 kk

**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Pajatie 8, 01190 Porvoo

