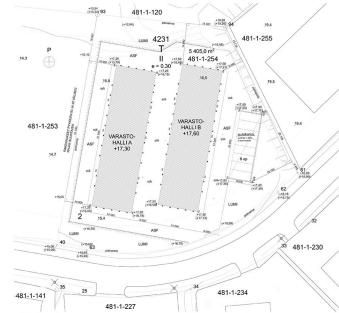


Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi



Myydään

Ennakkomyynnissä hallitiloja Strömsby Kirkkonummi

Tilatyyppi

Varastotilaa	10.5 - 50.5 m ²
Yhteensä	10.5 - 50.5 m ²

Myyntihinta

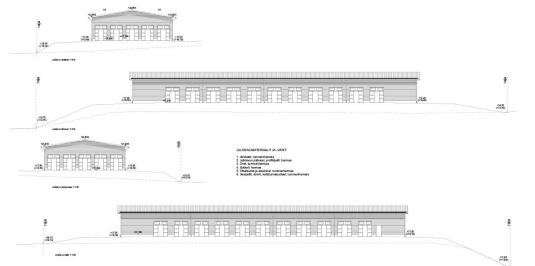
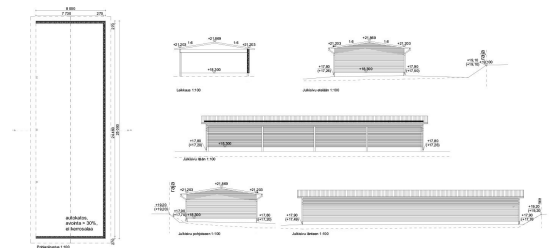
Alkaen 25'990 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus

Muuta

Ennakkomyynnissä syksyllä 2026 valmistuvia varastohalleja Kirkkonummella! Nyt on ennakkomyynnissä vuonna 2026 valmistuvia, laadukkaita varastohalleja Kirkkonummella. Hallitilat sopivat monenlaiseen varastointikäyttöön ja yritystoimintaan. Kirkkonummen Strömsbyn hallikeskittymään valmistuu kaksi isoa varastohallirakennusta vierekkäin (katso asemakaavakuva



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ojangankaari 5, 02480 Kirkkonummi

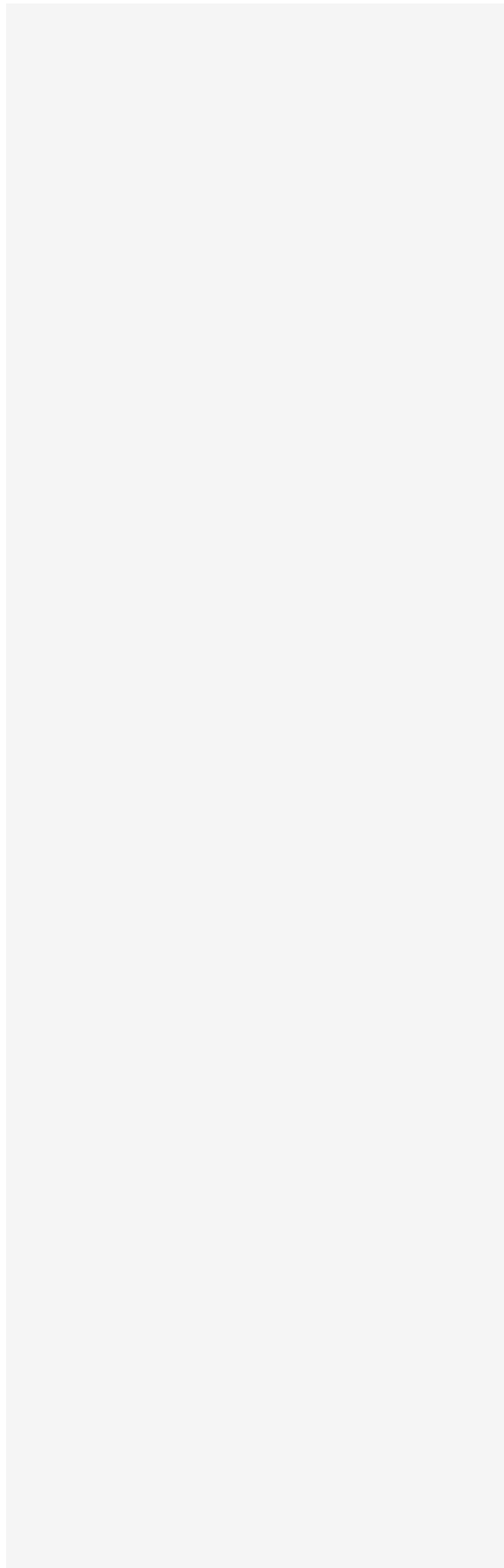
tarkemmin). Rakennusten hallitilat ovat pinta-alaltaan 10,5-50,5 m² ja niiden sisäkorkeus on noin 3,8 metriä. Tilojen varusteluun kuulu WC-varaus ja vesipiste, käyntiovellinen nosto-ovi (L3m xK3m), LED-valaistus, voimavirta 16 A/valovirta ja lattiakaivo. Yhtiössä on yhteinen ilmanvaihdon poistopuhallin kaikkiin tiloihin. Hallitiloissa tulee olemaan tilakohtaisen vesi- ja sähkömittarit. Lämmitysmuotona on ilma-vesilämpöpumppu/vesikiertoinen lattialämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiöllä on oma tontti ja piha-alue asfaltoidaan. Tilojen velattomat myyntihinnat seuraavasti (Rakennus A ja B) Tila Koko Velaton myyntihinta Velkaosuus Myyntihinta Varaukset A1 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A2 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A3 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A4 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A5 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A6 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR A7 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR VARATTU A8 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A9 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A10 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A11 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A12 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A13 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A14 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A15 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR A16 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR VARATTU A17 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A18 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A19 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A20 10,5 m² 25'990 EUR 9'324 EUR 16'666 EUR VARATTU A21 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A22 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A23 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A24 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A25 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A26 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A27 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A28 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR Tila Koko Velaton myyntihinta Velkaosuus Myyntihinta Varaukset B1 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR B2 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR VARATTU B3 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR B4 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi

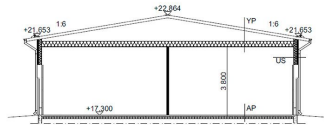
EUR 20'379,2 EUR B5 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR
20'379,2 EUR B6 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR
B7 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR VARATTU B8
25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B9 25,0 m² 52'990
EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B10 25,0 m² 52'990 EUR 22'200
EUR 30'790 EUR B11 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790
EUR B12 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B13
25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B14 25,0 m² 52'990
EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B15 50,5 m² 99'999 EUR 44' 844
EUR 55'155 EUR B16 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR
20'379,2 EUR B17 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2
EUR B18 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR
VARATTU B19 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR
VARATTU B20 10,5 m² 25'990 EUR 9'324 EUR 16'666 EUR
VARATTU B21 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR
VARATTU B22 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR
VARATTU B23 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR
B24 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B25 25,0 m²
52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B26 25,0 m² 52'990 EUR
22'200 EUR 30'790 EUR B27 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR
30'790 EUR VARATTU B28 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR
55'155 EUR VARATTU Tilat voidaan myydä arvonlisäverolliseen
tai -verottomaan käyttöön yrityksille tai yksityisille. Mikäli tilat
myydään arvonlisäverolliseen toimintaan voi ostaja hakea
arvonlisäveropalautusta (summa tarkentuu rakentamisen
valmistuessa) . Alueelta ajaa nopeasti noin viiden kilometrin päässä
kulkevalle Länsiväylälle. Varaa nyt suositulta Strömsbyn
hallikeskitymästä uusi hallitila omaan tai yrityksesi käyttöön!
Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi
Kaupunginosa: Strömsby Ympäristö: Teollisuus- ja varastoaluetta
Tontti Pinta-ala: 5 405,0 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: 10,5-50,5 m² Huoneistoselitelmä: Varastohallitila Kunto,
varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovella,
lattiakaivo, vesipiste ja wc-varaus Pysäköinti: Pihalla Vapautuminen:
Valmistuu syksyllä 2026 Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Alkaen
16'666 EUR Velkaosuus: Alkaen 9'324 EUR Velaton myyntihinta:
Alkaen 25'990 EUR Hoitovastike: Noin 2 EUR/m²/kk
Rahoitusvastike: Määritellään myöhemmin Lämmitys:

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi

ilmavesilämpöpumppu/vesikiertoinen lattialämmitys Sähkö- ja
vesimaksu: Käytön mukaan



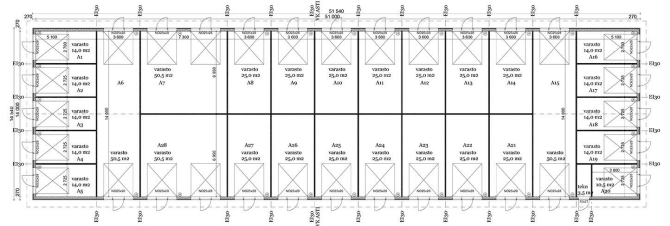
Toimitilaa Ojangankaari 5, 02480 Kirkkonummi



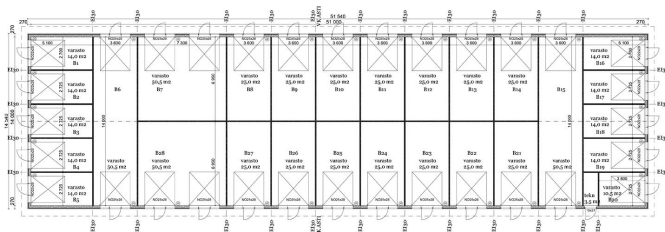
Leikkaus A-A 1:100

YP	US	AP
- Profiilipelti - Tuuletusrakko - Akselit - Katonrakot - Lämmöneriste n. 300 mm - Höyrynsäily - Kotkous - Sisäeristys	- Ukoneristys - Ristikotkous - Tuuletusjärjestelmä - EPS 200 - Täytönsäily - Suodattamallas - Kapteenit	- Lattian pinnoite - Teräsbetonilattiat - EPS 200 - Täytönsäily - Suodattamallas - Kapteenit
U-avo 0,09 W / m ² K	U-avo 0,17 W / m ² K	U-avo 0,16 W / m ² K

Rakennus A



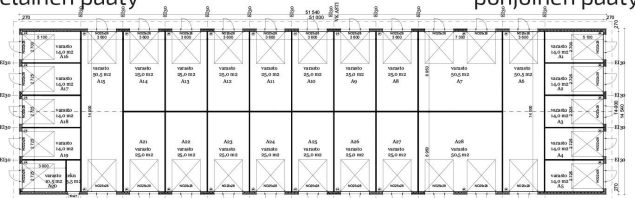
Rakennus B



rakennus A

eteläinen pääty

pohjoinen pääty



sisäpihan puoli