

Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa



Vuokrataan

Hallitilaa Vanha teollisuusalue Loviisa

Tilatyyppi

Varastotilaa	450 m ²
Yhteensä	450 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa

Palvelut

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Toimistotila, Voimavirta, WC

Muuta

Vuokrataan varasto-, työ-, tai tuotantotilaa Loviisassa! Vuokrataan korkea ja hyvin valaistu, monipuolinen hallitila isosta tuotantohallirakennuksesta Loviisan vanhalta Teollisuusalueelta. Isosta hallista vapaana on toinen pääty, joka on avointa tilaa ja sen pinta-ala on noin 450 m². Tilaan on iso sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 4,0 metriä x korkeus 4,5 metriä) ja erillinen käyntiovi. Hallissa kestävä betonilattia ja hallin vapaa korkeus on 8 metriä. Rakennuksessa on runsaasti voimavirtaa ja vuokralaisen käytössä on tarvittaessa 5t siltanosturi. Vuokrattavalla alueella ei ole lattiakaivoa eikä vettä, mutta rakennuksen toisessa päädyssä on lattiakaivo ja vesipisteitä. Rakennus on kokonaisuudessaan 1450 m² ja lämmitysmuotona hallissa on kaasulämmitys. Lämmönjakomuotona on puhallinlämmitys. Sähkönkulutus vaihtelee suuresti riippuen siitä, mitä toimintaa hallissa harjoitetaan. Sähkömaksuista sovitaan erikseen uuden vuokralaisen kanssa riippuen tilan käytöstä. Vuokrattavana olevassa päädyssä ei ole wc:tä eikä vesipistettä, mutta vuokralaisen käyttöön osoitetaan wc kiinteistön muista tiloista. Kiinteistön päädyssä, toisesta kerroksessa, on mahdollisuus vuokrata toimistohuone tarvittaessa. Toimistotiloissa on lämmitys sähköpattereilla ja ilmalämpöpumpulla. Toimistotilat on remontoitu muutamia vuosia sitten ja jaettu erillisiin työhuoneisiin. Toimiston yhteydessä on myös keittiö. Iso piha-alue on asfaltoitu. Alueelta on hyvä ja nopea yhteys moottoritiele (7 tie) Kotkan ja Porvoon suuntiin. Soveltuu varastointiin tai tuotantoon, tilaan mahtuu isompiakin koneita! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Varastokuja 3, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Vanha Teollisuusalue Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 450 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: Valmistunut kahdessa osassa, 1. vuonna 1971 ja 2. 1983 Tilatyyppi: Avointa hallitilaa Energiatodistus: Laki ei edellytä Kunto, varusteet ja palvelut: Tyydyttävä kunto (ulkopuoli) sisäpuoli on hyväkuntoinen, nosto-ovi ja tarvittaessa toimistohuone, wc yhteiskäytössä Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Kaasulämmitys Vapautuu: Heti vapaa/nopeasti sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja

Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa

kulut Kuukausivuokra: 5,90 EUR/m²/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Vuokrattavassa osassa hallia ei ole vettä Lämmitys: Sopimuksen mukaan Jäte: Vuokralainen vastaa omista kuluistaan ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Varastokuja 3, 07900 Loviisa

