

Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Monipuolista toimitilaa Tarmola Porvoo

Tilatyypit

Toimistotilaa	300 m²
Liiketilaa	300 m²
Varastotilaa	300 m²
Yhteensä	300 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Monikäyttöistä toimitilaa vuokrattavana Tarmolassa! Porvoon Tarmolassa on vuokrattavana monikäyttöistä toimitilaa pinta-alaltaan noin 300 m². Tilat sopivat hyvin esimerkiksi myymäläksi, toimistoksi, työ- tai tuotantotilaksi, miksei vaikka asiakasvastaanottotilaksikin. Tilat sijaitsevat kaksikerroksisen rakennuksen katutasossa. Ei sovi korjaamoksi eikä pesulaksi! Tila on pääasiassa avointa tilaa ja siellä on muutamia kantavia pylväitä. Pinnat ovat siistit ja vaaleat. Pääsisäänkäynti etupihalla, rakennuksen pohjoispuolella. Käyntiovena leveä pariovi (L2,8 m x K2,6 m). Tilan vapaa sisäkorkeus on noin 3-3,5 metriä. Hallissa ei ole lattiakaivoa, mutta vesipiste löytyy. Takaosassa 4 toimistohuonetta vaihdellen 8-12 m² ja etuosassa minikeittiö, vesipiste ja WC. Tilat vuokrataan ensisijaisesti kokonaisuutena ja tilaan on mahdollista tehdä esim. väliseiniä tai purkaa niitä. Kaikista muutostöistä on neuvoteltava erikseen. Piha on asfaltoitu ja siinä on runsaasti pysäköintitilaa. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla teollisuusalueella, josta on lyhyt matka moottoritille. Tarmolan kaupanpalvelut sekä useat lounasravintolat ovat aivan nurkan takana. Erinomainen sijainti moottoritien lähellä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusaluetta, asuinalue Tontti Pinta-ala: 3'154 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 300 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuus- ja pienteollisuustalot Rakennusvuosi: 1982 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelmä: Hallivarastotila/Myymälätila Kunto, varusteet ja palvelut: Pinnat ovat siistissä kunnossa. Toimistohuoneita, WC ja minikeittiö. Tarmolan kaupanpalvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,6 EUR/m²/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jäte: Normaali jäte sisältyy vuokraan (vuokralainen vastaa tuottamistaan ongelmajätteistä ja muista jätteistä, joita ei saa laittaa kiinteistöllä oleviin jäteastioihin) Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo

