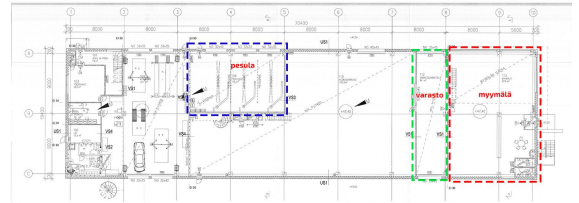


Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala



Vuokrataan

Myymälä- ja toimitilat Klaukkala Nurmijärvi

Tilatyyppi

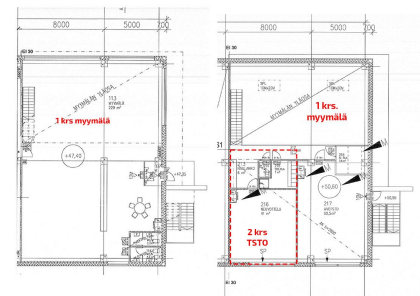
Toimistotilaa	322 m²
Liiketilaa	322 m²
Varastotilaa	322 m²
Yhteensä	322 m²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue

Muuta

Vuokrattavana myymälä- ja toimistotilaa hallirakennuksesta Klaukkalassa! Nurmijärven Klaukkalassa teollisuusalueella on vuokrattavana isosta hallirakennusta sekä myymälä että toimistotilaa. Tilat ovat olleet autovaraosia myyvän yrityksen käytössä pitkään. Tilat sopivat mainiosti myymäläkäytön lisäksi esimerkiksi monenlaiseen varastointiin. Huipputarjous! 3 ensimmäistä kk -50% normaalivuokrahinnasta! Myymälä on



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala

hyväkuntoinen ja valoisa 240 m², jossa isot ikkunat ja hyvä täten hyvä näkyvyys! Pohjakuvaan tila merkittynä punaisella. Takaosasta löytyy lisäksi wc-tila ja vesipiste. Myymälätilan yläpuolella lisäksi toimistotilaa noin 41 m². Toimiston yhteydessä minikeittiö, suihku ja wc-tilat (yhteensä yläkerran vuokrattava alue on noin 82 m²). Vuonna 2011 rakennetussa betonielementtihalli-hallissa on lämmitysmuotona kaukolämpö. Lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa sähkö- ja vesimaksuista sekä jätehuollon kuluista että järjestelyistä. Tilat ovat heti vapaat! Rakennuksen piha on asfaltoitu ja aidattu. Aidassa on sähkötoiminen portti. Vuokralaiselle kuuluu pari autopaikkaa pihassa. Tilat voidaan vuokrata erikseen tai kokonaisuutena - monien mahdollisuuksien tila vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkulma 5, 01800 Nurmijärvi Kaupunginosa: Klaukkala Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 240 m² + 82 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2011 Huoneistoselitelämä: Myymälä, toimisto Energiatodistus: Laki ei edellytä Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Toimistotiloja, minikeittiö, wc-tiloja sekä hyvä valaistus Korkeus: 6 metriä Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Erikseen sovitusti pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 1'229 EUR/kk + alv (norm. 2'449 EUR/kk + alv) Vesimaksu: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA