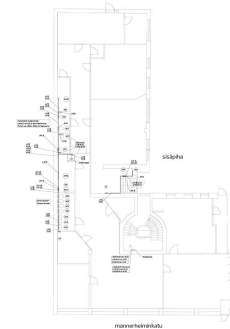


Toimitilaa Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo



Vuokrataan

Iso toimitila/liiketila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 420 m²
Liiketilaa	200 - 420 m²
Yhteensä	200 - 420 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Vuokrataan iso liiketila/toimitila Porvoon keskustassa! Aivan Porvoon keskustassa on vuokrattavan iso katutasen liiketila. Noin 420 m²:n huoneisto sijaitsee huippupaikalla kaupungin läpi kulkevan pääväylän varrella tyylikkäässä, 1940-luvun rakennuksessa. Keskeisen sijainnin lisäksi tila on lähellä julkista liikennettä ja autoilla liikkujille lähellä isot paikoitusalueet. Tila voisi hyvin toimia toimistotilana, asiakasvastaanottotilana, showroomina tai myymälänä. Tilassa ei ole ravintolavalmiutta eikä sitä voi vuokrata ravintolaksi tai kahvilaksi ilman mittavia muutostöitä (vuokralaisen lukuun). Mikäli tilaa halutaan käyttää liikuntatilana vastaa vuokralainen tarvittavista muutostöistä ja lupahakemuksista liittyen tilan käyttötarkoitukseen. Tilaan oma sisäänkäynti Mannerheiminkadulta sekä taloyhtiön takapihalta. Tilaa remontoidaan ja pintoja uusitaan. Huoneisto on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle ja se on tällä hetkellä pääosin avointa tilaa ja siellä on kaksi keittiötä sekä useampi wc. Mannerheiminkadulle päin on monta isoa näyteikkunaa. Kaikki Porvoon keskustan palvelut lounasmahdollisuuksineen ovat aivan nurkan takana. Tila on erinomaisella paikalla pääväylän varrella - voidaan jakaa useammalle käyttäjälle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Kaupungin keskusta, liikerakennuksia, asuinrakennuksia, kaikki keskustan palvelut vieressä Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 200-420 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistoselitelmä: Liikehuoneisto Kerros: 1 Kunto, varusteet ja palvelut: Pääosin avointa tilaa, kaksi keittiötä, wc-tiloja Rakennusvuosi: 1941 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 8 EUR/m²/kk + alv Vesi- ja sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus sähkölle) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Mannerheiminkatu 13, 06100 Porvoo

