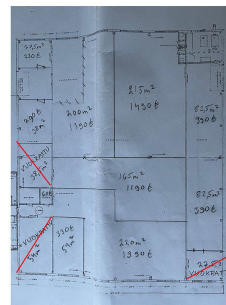


Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa



Vuokrataan

Varastotilaa Keskusta Loviisa

Tilatyyppe

Varastotilaa	20 - 861 m²
Yhteensä	20 - 861 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa

Palvelut

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan varastotiloja isosta tehdasrakennuksesta Loviisasta! Kivenheiton päässä Loviisan keskustasta on vuokrattavana eri kokoisia toimisto- ja varastoiloja. Katso pohjakuvasta vapaana olevat tilat. Päivitetty 23.4.2025. Rakennus on kokonaisuudessaan 1651 m², josta varastotilan osuus pinta-alasta on noin 1'238 m² ja toimistotilan on noin 413 m². Vapaa korkeus hallitilassa on 3,5 metriä. Pohjakuvaan päivitetään aina vapaana olevat varastotilat. Toimistotiloja ei ole tällä hetkellä vapaana. Lattiamateriaali on luja betonilattia. Tilassa ei ole lattiakaivoa, mutta voimavirtapistokkeita (pääsulakekoko 3x200A) on useita ja vesipisteitä löytyy. Lisäksi tilassa on myös koneellinen ilmanvaihto ja sen takaosassa on kaksi nosto-ovea, josta isompi on L4 m x K3,5 m ja pienempi on L2,5 m x K3,5 m. Nosto-ovia voidaan asentaa tarpeen mukaan erikseen sovitusti lisää. Kiinteistössä on vesikeskuslämmitys, jonka lämmönlähteenä on oma öljykattila. Vuonna 2020 tiloihin on lisätty ilmalämpöpumppuja. Sähkömaksu alkaen 15 -70 eur /kk riippuen tilan koosta/käytöstä, vaihtoehtoisesti erikseen laskutus omalla mittarilla sopimuksen mukaan. Rakennuksen uudemmassa osassa on wc ja suihkutilat vuokralaisten käytössä. Rakennus on ympäriajettavissa ja tavarankurssi on hyvin tilaa rakennuksen sivulla ja takana. Samassa rakennuksessa vuokrattavana toimistotilaa - kysy tästä lisää! Hyvällä sijainnilla lähellä Loviisan keskustaa ja nopea yhteys moottoritiele. Monipuoliset, hyvät tilat hyvien yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tykistökatu 2, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Loviisan keskusta Ympäristö: Asuinalue ja Loviisan keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 20 m² - 861 m² Kiinteistötyyppi: Tehdasrakennus/Toimistorakennus Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Rakennusvuosi: 1970 Tilatyyppi: Varastotila Lämmitys: Vesikeskuslämmitys ja öljy + ilmalämpöpumppu Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä peruskunto, sosiaalityöt, nosto-ovet (2 kpl), vesipisteitä, voimavirtapistokkeita, ilmanlämpöpumppuja Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja

Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa

kulut Kuukausivuokra: Alkaen 5 EUR/m²/kk (alv-vapaa tila)
Sähkömaksu: Alkaen 15 EUR/kk Vesimaksu: 25 EUR/kk
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Auras talvella: Sisältyy vuokraan
Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Muut
ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava
summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Tykistökatu 2, 07900 Loviisa

