

Toimitilaa Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä



Myydään

Tuotantotilaa Veturin yritysalue Mäntsälä

Tilatyyppe

Varastotilaa	800 m ²
Yhteensä	800 m ²

Myyntihinta

699'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Aidattu alue, Parvi

Muuta

Myytävänä hyväkuntoista tuotantotilaa Mäntsälässä! Mäntsälässä Veturin yritysalueella on myytävänä siisti hallikiinteistö, jonka yhteydessä on myös toimisto- ja sosiaalitiloja. Kaikkiaan noin 800-neliöiset tilat soveltuvat hyvin erilaiseen yrittämiseen, tuotantoon ja varastointiin. Noin 480 m²:n hallissa on korkeutta noin 5,6 metriä, syvyyttä noin 18 metriä ja leveyttä noin 27 metriä. Ikkunallisessa hallissa on kaksi käyntiovellista nosto-ovea, lattiakaivo sekä parvi. Hallin lisäksi rakennuksessa on keittiö/taukotila, neuvottelu- ja toimistohuoneita kahdessa kerroksessa sekä pukuhuoneet, suihku ja wc:t. Aidatussa ja asfaltoidussa pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Hallirakennus on tällä hetkellä vuokrattuna hyvällä tuotolla vuoden 2027 alkuun asti (28 kk minimisopimusaika, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 3kk irtisanomisajalla). Bruttovuokratulo vuodessa on 59'988 EUR + alv Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Veturin yritysalue sijaitsee lähellä Mäntsälän keskustaa Hyvinkääntien ja Lahdentien läheisyydessä. Nopea yhteys Lahdentielle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä Kaupunginosa: Veturin yritysalue Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 4'061 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 800 m², josta halli noin 480 m² Rakennustyyppi: Teollisuus- ja pienteollisuustalot Rakennusvuosi: 2009 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila, toimisto- ja sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hallissa parvi, kaksi käyntiovellista nosto-ovea, lattiakaivo Lämmitys: Kaasu- ja ilmalämpöpumppulämmitys Vapautuu: Myydään vuokrattuna Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut sekä tulot Velaton hinta: 699'000 EUR Kiinteistövero: 2'602,81 EUR/v Bruttovuokratulo: 59'988 EUR/v + alv

Toimitilaa Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä

