

Toimitilaa Lundinkatu 16, 06100 Porvoo



Myydään

Hieno liiketila keskusta Porvoo

Tilatyyppe

Liiketilaa	53 m ²
Yhteensä	53 m ²

Myyntihinta

169'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 16, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Hieno ja hyväkuntoinen liiketila Porvoon keskustassa myytävänä! Nyt on myytävänä täysin remontoitu, siisti ja tyylikäs liiketila hyvässä taloyhtiössä. Tila on näkyvällä paikalla aivan Porvoon torin tuntumassa. Tässä on hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa. Sopii mainiosti myös kiinteistösijoittajalle! Liiketilän sekä sen ohessa oleva pieni keittokomero ovat pinta-alaltaan noin 53 m². Tila sijaitsee rakennuksen katutasossa ja se on tällä hetkellä hierojan toimitilana. Huoneistossa on hoituhuoneen lisäksi pieni odotusaula/eteinen ja keittokomeron yhteydessä pieni taukotila. Huoneiston takaosassa on myös WC. Liiketilassa on suuret ikkunat suoraan Lundinkadulle. Huoneistoon on kadulta kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen kadun puolelta ja toinen rappukäytävästä. Kadunpuoleisen sisäänkäynnin yhteydessä on myös tuulikaappi. Yhtiössä on kaikki isot remontit tehtynä, viimeisimpänä iso LVIS urakka. Huoneistoon ei sisälly omaa autopaikkaa, mutta taloyhtiöllä on vuokrattavia autopaikkoja, joiden vapautumista voidaan tiedustella. Maksullisia kadunvarsipaikkoja löytyy aivan huoneiston vierestä. Hyvä tila omaan käyttöön tai sijoituksena! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 16, 06100 Porvoo
Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja, kaikki keskustan palvelut, kaupunginpuisto Tontti Pinta-ala: 1'850 m²
Omistus: Oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 53 m²
Huoneistoselitelmä: Liiketila, kk ja wc Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Tilat remontoitu ja hyväkuntoiset
Pysäköinti: Kadulla, taloyhtiöllä mahdollisesti vapaita autopaikkoja
Energiatodistus: D Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 135 811,73 EUR
Velkaosuus: 33 188,27 EUR (sis. LVIS urakan osuuden) Velaton myyntihinta: 169'000 EUR Hoitovastike: 445,20 EUR/kk
Rahoitusvastike: 349,80 EUR/kk (sis. LVIS urakan osuuden)
Vesimaksu: 26 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan
Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (vesikeskuslämmitys)

Toimitilaa Lundinkatu 16, 06100 Porvoo

