

## Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki



### Vuokrataan

Toimistotilaa Pohjois-Haaga Helsinki

#### Tilatyyppi

|               |             |
|---------------|-------------|
| Toimistotilaa | 12 - 250 m² |
| Yhteensä      | 12 - 250 m² |



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

### Palvelut

Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Henkilöhissi

### Muuta

Toimistotilaa tai toimistohuoneita vuokrattavana Helsingin Pohjois-Haagassa! Helsingin Pohjois-Haagassa vuokrattavana hyväkuntoista ja valoisaa toimistotilaa. Suomen Taksiliitto vuokraa omasta toimistotilastaan osan, tilan jäätyä heille tarpeettomaksi. Toimisto sijaitsee tunnetussa Kuljetuskuution talossa, rakennuksen toisessa kerroksessa. Kuljetuskuution historia ylettyy vuoteen 1985, kun se valmistuttuaan antoi nykyiselle Toimistoristikolle (ent. kuljetusristikko) jatkoa. Molemmat talot on suunnitellut palkittu arkkitehti Toivo Korhonen. Vuokrattava osa toimistosta on pinta-alaltaan yhteensä noin 150 m<sup>2</sup> ja se voidaan vuokrata seuraavasti: - Toimistohuone 12 m<sup>2</sup> hintaan 250 EUR/kk (yhteensä 5 kpl) - Toimistohuone 16 m<sup>2</sup> hintaan 300 EUR/kk (1 kpl) - Toimistohuone 24 m<sup>2</sup> hintaan 500 EUR/kk (1kpl) - Kokonaisuutena 150 m<sup>2</sup> hintaan 1'890 EUR/kk \*hintoihin ei lisätä arvonnäisäveroa Toimistohuoneet voidaan vuokrata kalustettuina tai kalustamattomina. Vuokralaisella yhteiskäytössä keittiö ja WC. Mikäli tila vuokrataan kokonaisuutena, voidaan tilaa erillistää kokonaistilasta väliseinällä. Kuljetuskuution talossa mahdollisuus vuokrata erikseen sovitusti alakerran auditoriota ja ylimmän kerroksen saunatiloja. Esteetön sisäänkäynti toiseen kerrokseen (talossa kaksi hissiä). Alakerrassa palvelee lisäksi lounasravintola Kuutio. Autopaikkoja on niukasti, yhden autopaikan hinta on 50 EUR/kk. Loistavat liikenneyhteydet, kaikki julkisen liikenteen pysäkit löytyvät kävelyetäisyydeltä! Juuri valmistunut Raide-Jokeri liikennöi myös Haagan lävitse. Toimistotilaa loistavien yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki Kaupunginosa: Pohjois-Haaga Ympäristö: Pohjois-Haagan yritys- ja toimistotaloja Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 12-150 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Toimistorakennus Rakennusvuosi: 1985 Huoneistoselitelämä: Toimistohuoneita isommassa toimistotilassa Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kerros: 2/4 (on hissit) Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto. Eri kokoisia toimistohuoneita, WC ja keittiö yhteiskäytössä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Paikoitustilaa niukasti, mutta sovittavissa

## Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

erikseen. Yhden paikan hinta 50 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut  
Kuukausivuokra: Alkaen 250 EUR/kk (alv 0%) Sähkö: Sisältyy  
vuokraan Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Kaukolämpö  
(sisältyy vuokraan) Muut kulut: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus  
3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Vapautuu

HETI VAPAA



Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

