

Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo



Myydään

Hyvä toimitila Aunela Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	360 m²
Liiketilaa	360 m²
Yhteensä	360 m²

Myyntihinta

89'000 EUR/Tarjous



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfalttoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Monipuolinen toimitila Porvoon keskustan tuntumassa! Porvoon Aunelassa, asuintalon kivijalassa, on moneen taipuva toimitila myynnissä. Hyvä näkyvyys ohi ajavalle liikenteelle ja isot näyteikkunat. Toimitila on aikaisemmin toiminut toimistotilana (280 m²) ja takaosa varastotilana (80 m²), sittemmin tilat muuntuivat kokonaisuudessaan liikuntatilaksi. Pinta-alaa on siis yhteensä 360 m² ja tila on pääosin avonaista tilaa, jonka saa helposti jaettua.

Huoneistossa on lisäksi 3 kpl pinta-alaltaan n 16 m² huonetta, tilava keittiö sekä WC ja suihkutilat. Tilaan on asennettu yhteensä kolme ilmalämpöpumpua. Huoneiston takaosassa on paljon koko seinän korkeudelta ja leveydeltä peilejä. Tilaa käytettiin aikaisemmin varastotilana, eikä siellä ole ikkunoita. Toimitila soveltuu moneen käyttöön kuten esimerkiksi kuntosaliksi, vastaanottotilaksi, harrastekäyttöön, myymäläksi tai toimistoksi. Huoneistoon on käyttötarkoituksen muututtua liikuntatilaksi, asennettu tehokas ilmanvaihto. Rakennuksen edessä hyvin pysäköintitilaa ja sivumalla jätteiden kierrätysastioita. Moneen taipuva tila, joka odottaa jo uutta omistajaa - oletko se Sinä? Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Aunela Ympäristö: Asuinalue ja Suiston puisto aivan vieressä Tontti Pinta-ala: 9'367 m² Omistus: Oma Rakennus ja huoneisto Pinta-alat: 360 m² (huoneisto A8: 280 m² ja huoneisto A7: 80 m²) Kiinteistötyyppi: Rivitalo Rakennusvuosi: 1974

Huoneistoselitelmä: Liiketila, toimistotila Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Pääosin avointa tilaa, takaosan tilassa runsaasti peilejä, 3 erillistä huonetta, keittiö, WC ja sosiaalitilat Lämmitys:

Vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) Vapautuu: Heti vapaa

Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 89'000 EUR/Tarjous

Hoitovastike: 2'133,6 EUR/kk (huoneisto A7 + A8)

Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan

Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Autopaikkamaksu: Erikseen

sovitusti Maksamattomat vastikkeet (huoneisto A7 + A8): 34'778,17

Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo

EUR (vastikevelan saldo) pvm. 29.10.2024 Velan yhteisvastuu (huoneisto A7 + A8): 14'952,87 EUR pvm. 29.10.2024 Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan. Huoneiston uudella omistajalla on mahdollisuus saada hallintaanottopäätös puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon kohdistuvat maksamattomat vastikkeet ja hallintaanotosta aiheutuneet kulut (eli saldo).

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo

