

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Vuokrataan

Monipuolista toimitilaa Savio Kerava

Tilatyyppi

Toimistotilaa	30 - 2000 m²
Liiketilaa	30 - 2000 m²
Varastotilaa	30 - 2000 m²
Yhteensä	30 - 2000 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Henkilöhissi, Tavarahissi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan toimitiloja industrial-henkisessä ympäristössä Keravan Klondyke talossa! Vuokrataan erikokoisia toimitiloja monenlaisille yrityksille. Rakennuksesta löytyy eri kokoisia toimistotiloja, varastotiloja, halleja, toimitiloja isoille yrityksille ja yksittäisiä huoneita pienemmille toimijoille. Tiloja on tarjolla seuraavasti: n. 500 m² 1krs. hyvä toimisto/showroom lastauslaiturilla alk.10 EUR/m²/kk + alv n. 400 m² 2krs. valmis vastaanottotilaksi soveltuva tila alk.10 EUR/m²/kk + alv n. 600 m² toimistotilaa eri kerroksissa alk. 10 EUR/m²/kk + alv n. 45-600 m² varastotilaa eri kerroksissa alk. 9 EUR/m²/kk + alv Pieniä toimistotiloja lisäksi tarjolla seuraavasti: n. 10-45 m² kokoisia yksittäisiä toimistohuoneita alk.12 EUR/m²/kk + alv Tilat ovat muokattavissa vuokralaisten tarpeiden mukaan ja kaikkiin kerroksiin (kerroksia yhteensä 5) johtaa tavarahissit (1500 kg/ 3000 kg). Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliömetriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Nopea yhteys myös Helsinki-Vantaan lentoasemalle 25 min, Helsinkiin 33 min ja Lahteen 55 min. Parhaiten pääset tutustumaan vapaisiin tiloihin paikan päällä - varaa näyttöaika jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Savio Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 30 m² - 2000 m² Rakennustyyppi:Liikerakennus/Vanha tehdas Rakennusvuosi:1920 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys:Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Toimistotilaa ja varastotilaa Hissi: Tavarahissit 1500 kg & 3000 kg Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset toimistotilat, erikokoisia varastotiloja ja yksittäisiä toimistohuoneita. Lastauslaituri ja tavarahissejä. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

ja kulut Vuokra: Alkaen 9 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m²) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

