

Toimitilaa Kirkkotori 7, 06100 Porvoo



Myydään

Liike- tai asuinhuoneisto Vanha Porvoo

Tilatyyppe

Liiketilaa	136 m²
Muuta tilaa	136 m²
Yhteensä	136 m²

Myyntihinta

389'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kirkkotori 7, 06100 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Lattiakaivo, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Ainutlaatuinen liike- tai asuinhuoneisto Kirkonmäellä! Oletko haaveillut omasta kahvilasta, ravintolasta, herkkukaupasta, myymälästä tai asunnosta Porvoon vanhasta kaupungista? Nyt Sinulla on mahdollisuus toteuttaa tämä suunnitelma. Vuosisadan taitteessa valmistuneessa rakennuksessa on Kirkkotorin kupeesta myytävänä liikehuoneisto. Huoneistossa toimii tällä hetkellä jäätelöbaari. Tila on hyväkuntoinen ja siisti. Pinta-ala on noin 136 m². Huoneistossa kolme isoa huonetta, keittiö ja kaksi WC:tä sekä matala kellari ja eteinen. Sisääntuloja huoneistoon on kolme, yksi Kirkkokadun puolelta ja kaksi huoneiston takapihalta. Takapihalla oma pieni piha-alue takaoven edessä, naapuritalojen kanssa yhteinen pieni kesäpationa toimiva piha-alue sekä pieni pihakalusteiden varastotila. Naapuriasuntoihin kulku takapihan kautta. Huoneisto on alun perin ollut asuinkäytössä ja on sittemmin virallisesti muutettu liiketilaksi. Porvoon kaupungin rakennusvalvonnan mukaan estettä tilan muuttamiseksi takaisin asuinhuoneistoksi ei pitäisi olla. Lämmitys tapahtuu sähköllä sekä puulla. Huoneiston ilmalämpöpumpuilla saa tilaa edullisesti lämmitettyä tai kesällä viilennettyä. Tilan useilla tulisijoilla lämmittäminen on edullista ja tunnelmallista. Kirkkotorin paikoitusalueella on runsaasti paikoitustilaa samoin kuin huoneiston edessä kadulla. Huoneistosta idyllinen näkymä Porvoon kirkon piha-alueelle. Tässä yksi vanhan kaupungin parhaista paikoista - liiketilaksi tai asunnoksi! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kirkkotori 7, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Vanha Porvoo Ympäristö: Asuinrakennuksia, liiketiloja, kaupanpalveluita, kaupungin keskusta Tontti Tontin omistus: Oma Tontin pinta-ala: 834 m² Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 136 m² (ei tarkistusmitattu) Kiinteistötyyppi: Paritalo Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Kahvila- ja ravintolatila (joka voidaan muuttaa asuinhuoneistoksi) Kunto: Hyvässä kunnossa Vapautuu: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Kadulla ja Kirkkotorin parkkipaikka Muuta: Myydään osa kiinteistöstä hallinnanjakosopimuksella (varainsiirtovero 3%) Myyntihinta ja kulut

Toimitilaa Kirkkotori 7, 06100 Porvoo

Velaton myyntihinta: 389'000 EUR Vuosikulut: noin 1'400 EUR/v
(kiinteistövero, -vakuutus, jätehuolto, vesimaksu, pihan hoito) Muuta:
Lisäksi sähkölämmitys huoneiston omistajan kustannuksella

Toimitilaa Kirkkotori 7, 06100 Porvoo

