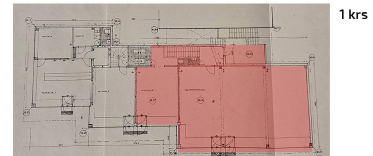


## Toimitilaa Sibeliuksenbulvardi 3, 06100 Porvoo



### Myydään

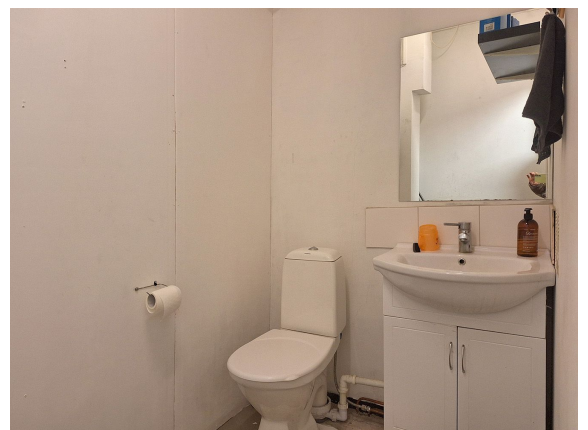
Iso liiketila Keskusta Porvoo

#### Tilatyyppe

|            |              |
|------------|--------------|
| Liiketilaa | 295 - 297 m² |
| Yhteensä   | 295 - 297 m² |

#### Myyntihinta

260'000 EUR



### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Sibeliuksenbulvardi 3, 06100 Porvoo****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Tavarahissi

**Muuta**

Myydään katutason liiketila Porvoon keskustassa! Lähellä Porvoon kukkataloa myytävänä iso ja monipuolinen myymälä- ja toimitila varastolla. Soveltuu hyvin esimerkiksi myymäläksi, toimistoksi tai vaikkapa yrittäjän työtilaksi. Katutason myymälätila on pinta-alaltaan noin 70 m<sup>2</sup> ja se käsittää kaksi liikehuoneistoa (L66 ja L67), jotka ovat yhdistetty. Tila on viimeiset vuodet toiminut työvaatteiden ja työkalujen myymälätilana. Huoneistoihin kuuluu iso kellarivarastotila pinta-alaltaan 225 m<sup>2</sup>, johon kulkee katutasosta 500 kg tavarahissi. Huoneiston takaosassa lisäksi pieni lastauslaituri. Varsinaisen myymälätilan yhteydessä on pieni taukotila ja keittiö sekä WC. Myymälästä ikkunanäkymä Sibeliusbulevardin suuntaan. Runsaasti ilmaisia parkkipaikkoja aivan tilan edessä. Yhtiössä sekä laajakaista että rakennuksessa valokuituliittymä. Tulevia remontteja on vuosina 2026-2027 LVI21.2 - Vesijohdot ja viemärit: Käyttövesiputkien saneerauksen suunnittelu. Vuosina 2029-2031 1.1.5 - Alueen rakenteet ja piharakennukset: piha-alueiden perusparannus ja asfaltointi Hyvällä sijainnilla, lähellä paljon asuinalueita ja silti nopea yhteys sekä Porvoon keskustaan, Tarmolaan kaupanpalveluiden äärelle ja Porvoon moottoritille. Mielenkiintoinen ja hyvä tila moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sibeliuksen bulvardi 3-7, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuintaloja ja liiketiloja Rakennus/huoneisto: Pinta-alat: 70 m<sup>2</sup> + kellaritilat noin 225 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Liikerakennus Rakennusvuosi: 1965 Huoneistoselitelämä: Myymälä + kellarivarasto Hissi: Tavarahissi (500 kg) Kunto, varusteet ja palvelut: Myymälä, wc, minikeittiö, kellarivarasto, tavarahissi 500 kg, remontoitu tila Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: D 2018 Vapautuu: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Kadulla Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 260'000 EUR Hoitovastike: 712,8 EUR/kk Pääomavastike: 63,07 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Toimitilaa Sibeliuksenbulvardi 3, 06100 Porvoo

