

Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo



Myydään

Laadukas hallikiinteistö Tarmola Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	561 m²
Yhteensä	561 m²

Myyntihinta

799'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo

Palvelut

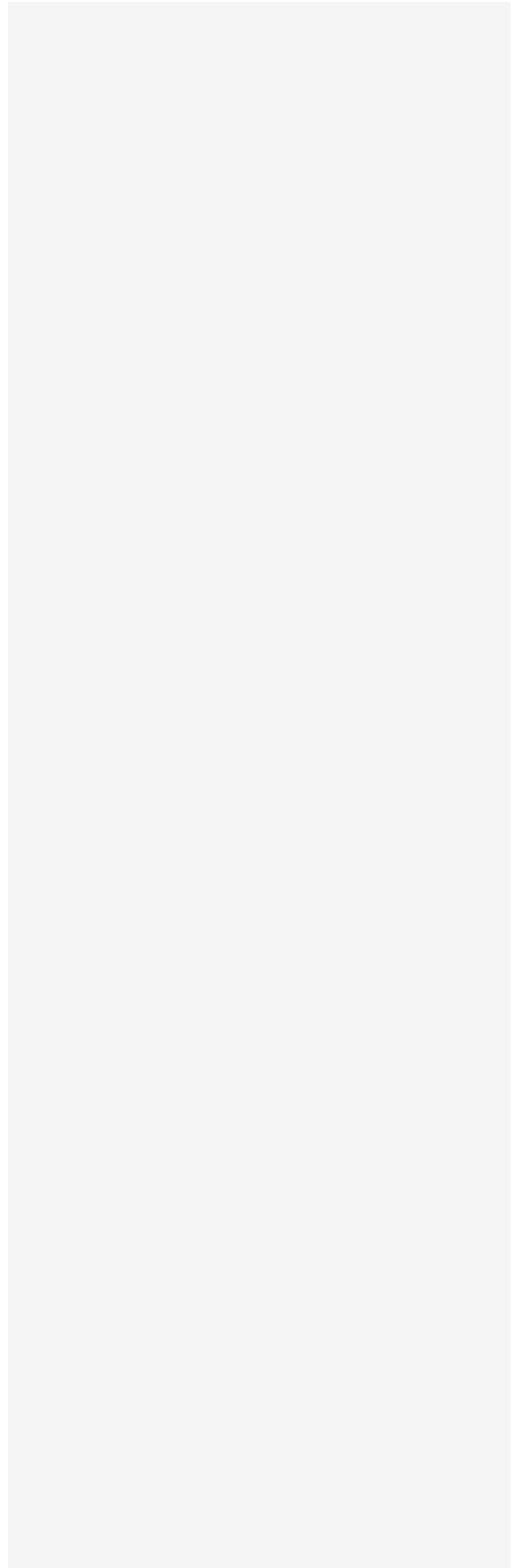
Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Murtohälytin, Parvi, Valvontakamera, Ilmalämpöpumppu, Sauna

Muuta

Myynnissä laadukas hallikiinteistö omalla korjaamo- ja pesuhallilla Porvoossa! Porvoon Tarmolan teollisuus- ja toimitila-alueella on myynnissä monikäyttöinen ja erittäin hyväkuntoinen hallikiinteistö. Rakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 561 m² (+säilytysparvi toimiston päällä) ja se on jaettu neljään erilliseen hallitilaan. Sisätilan vapaa korkeus kaikissa hallitiloissa on noin 5 metriä. Isoimmassa tilassa on kuorma-autolle sopiva pesuhalli (läpiajettava) ja väliseinän toisella puolella korjaamotilaa, jossa myös autonosturi. Pesuhallin pinta-ala on noin 132 m² ja korjaamohallin pinta-ala on noin 148,5 m². Korjaamohallin ja pesuhallin sähkökäyttöiset nosto-ovet (L3,9 m x K4,5 m) käyntiovelle. Korjaamohallin tiloista kulku toimistotiloihin ja muihin sosiaalitiloihin. Keittiön lisäksi sosiaalitiloissa sauna ja suihkutilat. Kaksi muuta hallitilaa toimii tällä hetkellä varastotiloina ja niiden pinta-alat ovat noin 116 m² ja 104 m². Tiloissa wc- ja vesipisteet sekä lattiakaivot. Varusteluun kuuluu myös sähkökäyttöiset nosto-ovet (L3,9 m x K4,5 m) käyntiovelle. Kaikissa tiloissa on pitkäaikaiset, hyvät vuokralaiset. Neliövuokrien keskiarvo on noin 9,30 EUR/m²/kk. Rakennukset sijaitsevat hyvällä paikalla Tarmolassa, josta lyhyt matka Porvoon moottoritille. Erinomaiset ja monipuoliset tilat hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Tontti Pinta-ala: 2612 m² Omistus: Oma Asemakaava: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue e=0,4 II Rakennus Pinta-alat: 561 m² + säilytysparvi toimiston päällä Kiinteistötyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2008 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: 4kpl hallitilaa, toimisto ja iso piha Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 799'000 EUR Kiinteistövero: 1 267,25 EUR Kiinteistövakuutus: 626,73 EUR Sähkö: 6 044,14 EUR/vuodessa (laskutetaan käyttäjiltä) Lämmitys: 8 612,69

Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo

EUR/vuodessa (kaukolämpö) Katso alla hallin esittelyvideo!



Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo

