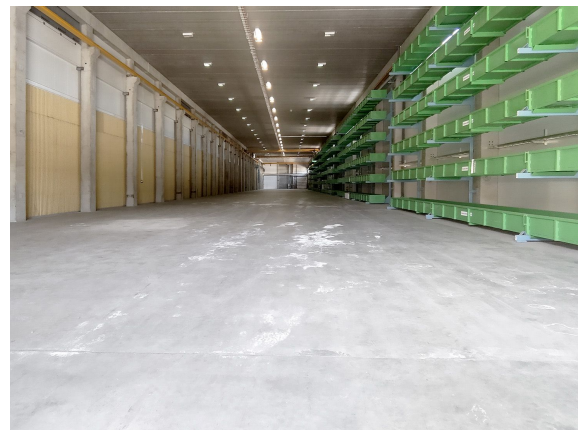


Toimitilaa karhutie 19, Nurmijärvi



Vuokrataan

Korkea teollisuus- ja varastohalli Nurmijärvi

Tilatyyppe

Varastotilaa	3100 m²
Yhteensä	3100 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa karhutie 19, Nurmijärvi

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lastauslaituri, Nosto-ovi, Vesipiste

Muuta

Vuokrattavana korkea teollisuus- ja varastohalli Nurmijärvellä! Nurmijärvellä Karhunkorven teollisuusalueella on vuokrattavana korkeaa n 3'100 m² hallitilaa monenlaiseen käyttöön. Rakennus on valmistunut vuonna 2004. Hallin sisäkorkeus on mahtipontisesti 10 metriä ja sen voi tarvittaessa jakaa 1-2 osaan. Hallin pituus on 162 metriä ja leveys noin 19 metriä. Tässä hallissa on kaksi sähkökäyttöistä nosto-ovea, josta toisessa rekkaperä ja lastauslaturi ja toisessa maantasolastaus. Nosto-ovien mitat ovat 4,1 m x 4,1 m ja 3,8 m x 4,1 m (rekkaperä). Rakennus on eristetty. Tilassa lämmitys ja kuivatus toimii sähköllä. Varusteluun kuuluu lisäksi siltanosturit (2t). Tällä hetkellä tila lämpenee sähkölämmitysjärjestelmällä. Rakennuksen lämmitysjärjestelmä liitetään lähiaikoina kaukolämpöön. Vain käytöstä aiheutuvat lämmityskulut vuokralaisen kustannuksella. Tilaan mahdollista rakennuttaa/asentaa vuokralaiselle tarpeen mukaiset sosiaalitilat ja toimistotilat. Mikäli toimistotilantarve on suurehko, on asiasta sovittava erikseen. Rakennus on omalla, noin 5,6 ha tontilla. Piha on asfaltoitu ja se on kokonaan aidattu. Kulku alueelle ajoporttien kautta. Kiinteistön omistaja auraa talvella suurimman osan piha-alueesta, mutta vuokralainen vastaa oman tilansa edustan auraamisesta. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Karhunkorven teollisuusalueelle on hyvät liikenneyhteydet ja 5 minuutin matka Ilvesvuoren teollisuuskeskittymään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Karhutie 19, 01900 Nurmijärvi Kaupunginosa: Karhunkorpi Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 5,6 ha Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 3'100 m² Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 2002 Huoneistoselitelmä: Teollisuus-, ja varastotilaa Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovet, lastauslaituri, rekkaperä, siltanosturi (2t) Lämmitys: Järjestelmä liitetään kaukolämpöön. Vain käytöstä aiheutuvat lämmityskulut vuokralaisen kustannuksella Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6 EUR/m²/kk + alv Käyttökulut: Vuokralainen vastaa sähkökuluistaan ja

Toimitilaa karhutie 19, Nurmijärvi

lämmityskuluistaan. Lisäksi oman halliedustan aurauksesta talvella sekä jätehuollosta. Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, irtisanomisaika 3 kk, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa karhutie 19, Nurmijärvi

